滁宁城际铁路

妙笔丹青绘新貌 城乡巨变满目春

——滁州市住房和城乡建设事业发展综述

葛蕾

一条条新建道路向前延伸，一座座老旧楼院“旧貌换新颜”，一个个“脏、乱、差”卫生死角逐渐消失……五年间，我市城市建设突飞猛进，城市面貌日新月异，彰显了惊人的“滁州速度”，传递着民生至上的温度，体现着品质优先的态度。

住房和城乡建设事业是党和国家事业的重要组成部分，事关经济社会发展全局，事关人民群众切身利益。过去五年，滁州市住房和城乡建设局紧紧围绕把城市做优、农村做美总体要求，以完善城市功能、提升城市品位、丰富城市内涵为重点，加快健全四级城镇体系，在推进城乡形态文明、功能文明、素质文明上下功夫，全力打造“绿色、生态、宜居、美丽”的现代化美丽新滁州。

内涵+外延 城市品质再升级

蜿蜒流淌的清流河见证了岁月沧桑，也倒映着滁州城市巨变。

“行驶在宽阔平坦、绿意盎然的丰乐大道上，心情格外舒畅。”“的哥”陈先生驾车经过丰乐大道时，心情愉悦的他哼起了小曲。道路畅了，环境美了，河流清了，城市更有质感……今昔对比，忧乐之间，群众表情与城市改变紧紧相连。

污水治理

城市因提质而靓，生活因提质而美。成功创建国家级节水型城市、滁宁城际铁路（滁州段）一期主体工程基本完成、全面推进海绵城市建设……一件件影响滁州城市形象和人民生活的民生工程正如火如荼推进。

着力补齐城市基础设施和公共服务设施短板。城市生活污水处理厂集中处理率达97.5%，生活垃圾无害化处理率100%，燃气普及率98.36%，供水普及率100%，新增城市公共停车泊位6808个。投放公共自行车8000辆，步行和自行车出行分担率已达80%。滁宁城际铁路（滁州段）一期主体工程基本完成，二期进入主体施工。

遵阳街道

深入推进城市污水处理提质增效三年行动，扎实推进“两治三改”。成功创建国家级节水型城市。全面推进海绵城市建设，海绵城市已达标排水片区面积占建成区面积24%。城市黑臭水体治理深入推进，城市建成区黑臭水体基本消除。制定滁州市建筑施工扬尘治理“八有”标准，推广“互联网+监管”模式，推进“智慧工地”建设。

历史文化名城展现新姿。滁州市成功获批省级历史文化名城，正在申报国家级历史文化名城。滁城遵阳街、北大街、金刚巷被列为安徽历史文化街区。章益、吴棠故居完成修缮对外开放。启动遵阳街、北大街、金刚巷历史文化街区保护修缮项目，对街区内15处不可移动文物、12处历史建筑和230余处传统风貌建筑开展保护修缮；全市公布并挂牌保护65处历史建筑，更好地延续历史文脉，着力塑造江淮亭城的城市风貌。

改革+创新 建筑产业再优化

惟改革者进，惟创新者强，惟改革创新者胜，实现高质量发展的关键是创新。

“从项目设计方案申报、审查，到核发建设工程规划许可证，只要了不到两个月的时间，这比起以前，办事速度快多了。”某开发项目的办事员办理报建手续时有感而发。

公共自行车

五年来，我市深化重点领域改革创新取得新突破。印发了《安徽省全面开展工程建设项目审批制度改革实施方案》，全市房屋建筑和城市基础设施等工程建设项目审批事项由74项减少到55项，审批时限压缩至70个工作日以内。推进“一网、一门、一次”改革。对135项政务服务事项进行全面梳理，实施以审批权限取消、下放等为主要内容的“五个一批”改革，取消审批事项19项，下放63项。行政审批效能大幅提升，营商环境不断优化。

当前，建筑业在经济发展中的支撑作用日益凸显，优化建筑产业结构刻不容缓。

五年来，我市不断推动建筑业做大做强。市政府出台《关于推进工程建设管理改革促进建筑业持续健康发展的实施意见》《滁州市培育和壮大建筑业企业三年（2020-2022年）行动计划》。截至2020年底，全市建筑业总产值突破600亿元，增加值达到289亿元，总量全省第4，进入全省第一方阵；全市建筑业企业总数突破900家，建筑施工总承包一级企业超20家，提前两年完成消灭一级资质企业“空白县”。建筑业增加值占全市GDP比重达9.5%以上，带动近16万人就业，支柱产业地位和作用进一步增强。

充电桩

装配式建筑和绿色建筑加快推广。2017年在全省率先出台《滁州市大力推进装配式建筑实施方案》，2020年出台《滁州市培育和壮大建筑业企业三年（2020-2022年）行动计划》，装配式建筑从2017年的35万平方米到2020年的331万平方米，累计达850万平方米，年均增幅超50%。成功培育国家级装配式产业基地1个、省级装配式产业基地1个、省级建筑产业现代示范基地1个。完成省级建筑产业现代化试点城市建设任务。

工程质量安全监管不断加强。成立市建设工程质量安全管理站、市建设工程消防服务中心。出台《关于进一步加强滁州市建设工程主体结构验收工作的通知》《滁州市房屋建筑工程施工图设计重大变更管理办法（试行）》《滁州市建设工程“琅琊杯”奖评选办法》《滁州市落实工程质量安全手册制度工作实施方案》等文件。设计审查验收工作持续推进，管理制度机制不断完善。2019年天长市红草湖公园项目成功获批“鲁班奖”，实现我市“鲁班奖”零的突破。

初心+使命 住房惠民树典范

城市建设的最终目标是维护和发展民生。五年来，全市住建系统围绕“住有所居”的目标，秉承共建共治共享理念，坚持民生优先，不断扩大老旧小区提质改造的覆盖面，大力培育和发展住房租赁市场，积极强化小区物业管理，努力营造舒适人居环境，真正让广大群众实现了从“忧居”“蜗居”到“安居”“优居”的转变，切实提升了全市人民的获得感、幸福感。

着力完善住房保障体系，加大公租房保障力度。全市累计建设公租房4.7万套，已全部竣工交付并分配入住。公租房实物配租4.69万套，发放租赁补贴13969户。全市城镇低保、低收入住房困难家庭基本实现依申请应保尽保。严把棚户区改造范围和标准。全市累计改造棚户区77752户，基本建成46315套，帮助24万棚户区居民“出棚进楼”，圆了安居梦。

老旧小区改造添彩增光。全面改造提升老旧小区基础设施和公共服务设施，累计完成城镇老旧小区改造141个，面积315.37万平方米，总投资约9.4亿元，受益群众32421户。

物业管理水平不断提升。夯实滁城居民小区物业属地管理责任，物业管理覆盖率达到90%。打造“红色物业”小区试点并在全市范围内推广，截至2020年底，全市已有565个小区、125个业主委员会、150家物业企业成立党组织。

房地产市场调控取得新突破。认真贯彻落实“稳房价、稳地价、稳预期”的目标任务，促进房地产市场平稳健康发展。市第六次党代会以来，全市房地产业各项指标总量位列全省第一方阵。2020年，全市完成房地产开发投资507.3亿元，商品房销售面积1089.8万平方米。

西涧二村改造后

农村住房安全保障取得新突破。农村危房改造取得重大进展。2016年以来，全市累计改造农村危房2.96万户，其中建档立卡贫困户1.92万户，累计投入改造资金约4.04亿元，为决战决胜脱贫攻坚、全面建成小康社会作出了应有贡献。扎实推进农村人居环境整治三年行动，实现农村生活垃圾治理全覆盖。完成72个非正规垃圾堆放点整治，农村生活垃圾无害化处理率达95%以上。

风雨砥砺，岁月如歌。城市主干道上车辆川流不息，一个个美丽新农村跃然纸上，一幢幢现代化高楼拔地而起……五年来，我市一大批重要的城市建设项目顺利建成投入使用，城区交通网络清晰明了，公共设施日趋完善，城市形象提档升级。如今的滁城正以欣欣向荣之势跨步前进，“修”出城市好气质，建设亭城正当时。

滁州大道航拍