

凤阳老旧小区改造让居民享受“新”生活

本报讯 路面宽敞平坦,基础设施完善,汽车和非机动车有序停放在新规划的车位内,一旁还有居民休闲娱乐的健身器材……走进凤阳县二轻局宿舍小区,只见处处整洁有序,提起小区改造,居民脸上洋溢着幸福的笑容。

老旧小区改造,关乎百姓幸福。今年以来,凤阳县住建局聚焦群众所思所盼,把“我为群众办实事”实践活动作为党史学习教育的重要内容,大力推进老旧小区改造,不仅改出了市民的新生活,也让市民的幸福感和获得感不断提升。

据了解,二轻局宿舍小区建成于1989年,3栋共55套标准成套住宅,建筑面积约5000平方米,改造之前,存在路面破损、雨污水堵塞、雨污合流、停车难、强电、弱电线路凌乱等问题。2021年经上级批准,二轻局宿舍小区纳入凤阳县民生实事项目,项目总投资估算约260万元。

老旧小区改造关系群众的切身利益,小区怎么改,群众说了算。在今年的改造过程中,凤阳县住建局坚持党建引领,充分发挥党组织战斗堡垒作用,鼓励小区党员主动亮身份、办实事、树形象,作为老旧小区改造项目的义务监督员,积极参与到老旧小区改造全过程,逐步形成了“共谋共建共管共享”改造模式。

改造老旧小区不仅要改好外露的“面子”,更要做好惠民

的“里子”。对此,该局始终坚持问题导向、群众需求导向,牵头会同社区、规划设计单位等与小区业主代表组成专班,征集改造意愿,选择改造内容、制定改造方案,稳步推进消防整改、单元人户门禁改造、雨污水管网埋设等改造项目。同时,不定期召集社区和居民召开座谈会和施工协调会,及时有效传递改造信息、广泛听取居民民意。目前,二轻局宿舍小区已全面完成改造。

改造后怎么管?针对二轻局宿舍小区住户少等情况,凤阳县住建局积极鼓励老旧小区业主根据小区实际情况,实行业主自治管理,选取部分可盈利设施实现收益,并将收益用于小区公共维护支出,实现老旧小区管理可持续。

下一步,凤阳县住建局将持续推进老旧小区改造项目,深入细致做好群众工作,科学合理规划布局,加快项目建设进度,以更大力度、更实举措提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。(吴际金涛)



滁州市建设项目规划批前公示年合成2亿碱基因研发服务平台项目规划设计方案调整

为推行政务公开,引导公众参与和监督,根据《中华人民共和国城乡规划法》与《中华人民共和国行政许可法》规定,现对本项目予以批前公示。

批前公示旨在征询公众意见,并非最终审批结果。如利害关系人对该规划项目有异议,请在公示期内按照下列提供的联系方式进行反馈。

一、项目概况

该项目位于祈福寺路与中都大道交叉口西北侧,建设单位为通用生物系统(安徽)有限公司。项目总用地面积约38783平方米,调整后方案总建筑面积约113857平方米,容积率2.3,绿地率25.1%,建筑密度32.1%。

二、公示时间

共7个工作日(2021年8月27日—2021年9月5日)

三、公示地点

- 1.建设项目现场对外醒目位置
- 2.滁州市自然资源和规划局网站
- 3.滁州日报

四、联系方式

- 1.滁州市自然资源和规划局经开区国土规划中心、法制科
- 2.联系电话:2173892 3067275
联系人:宋欢欢 李元浩
邮箱:kfghju@163.com

通用生物系统(安徽)有限公司
2021年8月30日

滁州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

滁土公告字[2021]16号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定,经滁州市人民政府批准,滁州市自然资源和规划局对以下8宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让,出让宗地范围内原土地使用权同时收回。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地位置、规划指标、起始价、保证金及出让年限

- 第1号宗地位于滁滁大道与南通路交叉口东南侧,宗地编号:341103107002GB00875。
- 第2号宗地位于滁滁大道与淮安路交叉口东北侧,宗地编号:341103107002GB00878。
- 第3号宗地位于永阳路东侧,安庆路北侧,宗地编号:341102012003GB00083。
- 第4号宗地位于沙河街104国道与尚郢路交叉口西北侧,宗地编号:341103101007GB00998。
- 第5号宗地位于沙河镇段岗路与秋桐路交叉口东北侧,宗地编号:341103101006GB01112。
- 第6号宗地位于腰铺镇光桦路与桑梓路交叉口西北侧,宗地编号:341103106005GB00359。
- 第7号宗地位于南谯新区康庄路与滁宁大道交叉口东北侧,宗地编号:341103100003GB00300。
- 第8号宗地位于乌衣镇双迎路与吕赵路交叉口东南侧,宗地编号:341103100006GB00233。

宗地序号	出让土地面积(平方米)	规划用途	投资强度		单位产品能耗 吨标准煤/万元	工业增加值 排放CO2	主要规划指标	出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			固定投资 (万元/亩)	每年税收 (万元/亩)						
1	28709 (折合43.06亩)	工业用地	≥300	≥30	—	—	容积率不小于1.2;建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%;其他规划指标按照《规划设计条件通知书》执行。	50	483	483
2	14006 (折合21.01亩)	工业用地	≥300	≥30	—	—	容积率不小于1.0;建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%;其他规划指标按照《规划设计条件通知书》执行。	50	236	236
3	16004 (折合24.01亩)	工业用地	≥200	≥20	—	—	容积率不小于1.0;建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%;其他规划指标按照《规划设计条件通知书》执行。	50	269	269
4	3480 (折合5.22亩)	工业用地	≥200	≥10	—	—	容积率不小于1.2;建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%;其他规划指标按照《规划设计条件通知书》执行。	50	59	59
5	39975 (折合59.96亩)	工业用地	≥200	≥10	—	—	容积率不小于1.2;建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%;其他规划指标按照《规划设计条件通知书》执行。	50	672	672
6	35298 (折合52.95亩)	工业用地	≥150	≥10	—	—	容积率不小于1.2;建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%;其他规划指标按照《规划设计条件通知书》执行。	50	594	594
7	22810 (折合34.21亩)	工业用地	≥200	≥15	—	—	容积率不小于1.2;建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%;其他规划指标按照《规划设计条件通知书》执行。	50	384	384
8	33150 (折合49.73亩)	工业用地	≥200	≥15	不高于0.07	0	容积率不小于1.2;建筑密度不小于40%;绿地率不大于15%;其他规划指标按照《规划设计条件通知书》执行。	50	557	557

二、“标准地”出让

第8号宗地为工业项目“标准地”出让,出让后,在办理国有建设用地使用权首次登记前,滁州市南谯经济开发区管理委员会与竞得人签订《开发区工业项目“标准地”投资建设协议》,并进行监管,其他相关职能部门负责对各自职责做好监管。

三、申请人的资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有限制者外,均可申请竞买。可以单独申请,也可以联合申请。

四、申请竞买人需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1.竞买申请书;2.企业营业执照副本及复印件;3.法定代表人身份证及复印件;4.申请人竞买保证金银行交纳凭证。

五、挂牌时间及地点

挂牌时间:2021年9月18日上午9时30分开始,至2021年9月28日上午10时止。
挂牌地点:滁州市公共资源交易中心(地址为龙蟠大道109号)。

六、挂牌方式

本次挂牌方式为增价报价。挂牌地块以整宗净地出让,挂牌成交价即为土地使用权出让金。土地使用权出让契税等由竞得人另行缴纳。

七、接受竞买报名时间及地点

竞买申请时间:申请人应于2021年9月1日至2021年9月26日,到滁州市土地储备中心领取本次挂牌地块的文件资料,提出竞买申请,办理竞买登记手续。

报名地点:滁州市土地储备中心(地址为龙蟠大道109号,市自然资源和规划局办公楼722室)

八、本次出让的宗地均不设保留底价。

九、移交宗地

移交的净地条件:宗地范围内房屋及构筑物拆至室内地坪,宗地内地形高程、所有管线、杆线(电线、电缆、光缆等)、沟渠等以及宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地、迁移(或改线)管线、杆线(电线、电缆、光缆等)、沟渠等,由竞得人自行处理,所有费用均由竞得人承担。

十、本次出让由滁州市自然资源和规划局委托滁州市土地储备中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

地址:滁州市龙蟠大道109号

邮政编码:239000

联系电话:0550-3078766

联系人:朱树凤、伍雁然

网址:http://zrzyghj.chuzhou.gov.cn

滁州市自然资源和规划局
2021年8月27日

滁州日报社

《滁州日报》

本报统一刊号CN34-0012代号:25-14

办理证件遗失、企业注销、单位公告等

请致电:0550-2175666, 18154150993 微信咨询:1172983887(QQ号) 广告



社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

共建智慧城市

由全国文明单位 滁州市数据资源管理局 特约刊登