

全面推进海绵城市建设,实现城市建设“表里如一”;“一个窗口”接待、“一个系统”审核,办结时限再压缩;老旧小区居民对美好生活的期盼变成现实;住房保障体系日臻完善,安居工程温暖民心……

党建引领,是实现各项事业高质量发展的前提和保障。位于琅琊山脚下的滁州,在实现经济高质量发展的同时,坚持党建引领,让党建成为高质量发展的“助推器”。作为城市建设的引领者、组织者,滁州市住房和城乡建设局(以下简称“滁州市住建局”)始终强化新时代党建引领,党建与发展实现同频共振,党建引领住建事业高质量发展得到了生动实践。

南湖风光



清流路跨清流河桥

# 党旗引征程 风劲好扬帆

## ——滁州市住建局以党建引领住建事业高质量发展纪实

陈玉柱 葛蕾

### 学党史 激发党员干部“原动力”

党建是魂,是引领高质量发展的强劲“引擎”。自开展党史学习教育以来,市住建局把学和做结合起来,通过不断创新学习形式、拓宽学习阵地、丰富学习内容,在全局范围内唱响了“学深、悟透、做实”三部曲,形成了“学以致用、以学促干”的良好效果。

在精心谋划中定思路、明方向。把党史学习教育作为当前的重要政治任务,召开党组中心组理论学习会,认真学习研讨党史学习教育有关工作和学习贯彻习近平总书记在广西考察期间重要讲话精神。聚焦学史明理、学史增信、学史崇德、学史力行这一目标要求,引导住建系统的党员干部筑牢思想根基,牢记使命担当,汲取“党史”力量,推动形成党史学习教育的生动局面,推进住建系统工作高质量发展。

在深学笃行中悟思想、守初心。以“三会一课”和主题党日为抓手,组织党员干部学好用好《习近平新时代中国特色社会主义思想学习问答》《中国共产党简史》《论中国共产党历史》等指定学习材料,帮助党员干部更好地学习领会党的光辉历史。机关党委组织庆祝建党100周年党史知识竞赛活动,引导党员干部熟练掌握党史应知应会知识。自来水公司组织党员走进红船精神主题教育馆、改革开放精神主题教育馆接受革命传统教育;联合花园社区开展“学党史、忆初心、促共建”主题党日活动。

在知行合一中办实事、开新局。认真开展建筑施工扬尘治理,达标率达92%。实施南谯区博园小区、人行宿舍小区等7个老旧小区改造。走访调研安徽金致铝模科技有限公司、安徽雄风建筑工程有限公司、北城玖玖广场施工现场、时光风华园施工现场等,通过现场听诉、实地察看等方式了解企业发展中的困难问题,积极协调解决企业反映的急难愁盼的问题。联合东坡社区组织圆梦“微心愿”,上门给空巢老人、残疾人等特殊群体送温暖。

### 暖民心 奏响民生幸福“主旋律”

住建与民生事业息息相关,一脉相承。滁州市住建局坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,不断完善住房市场体系和住房保障体系,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,城镇居住住房条件显著改善。

房地产市场平稳健康发展。印发《关于进一步规范商品房销售行为的通知》《滁州市存量房屋交易资金监管办法》等10余项政策文件,进一步完善政策体系,严厉打击违规销售、违规交房、收取团购费等违法违规行为,推动房地产行业持续健康发展。投资100万元开发全省首个针对“二手房交易”的存量房交易管理服务平台。

住房保障体系不断完善。加大公租房保障力度,先后出台《滁州市公共租赁住房管理暂行办法》《滁州市本级关于进一步加快公共租赁住房分配实施细则》等文件,将城市中低收入住房困难群体、新就业无房职工、稳定就业外来务工人员、新招录的定向选调生等群体逐步纳入保障范围,充分发挥住房保障在解决群众住房问题上的“补位”作用。全市累计建设公租房5.1万套,已全部竣工交付并分配入住。

棚户区改造惠民圆梦。“十三五”期间,全市累计改造棚户区9.11万户,基本建成6.18万户,帮助26万棚户区居民“出棚进楼”,圆了安居梦。同时,将城镇老旧小区改造纳入“为民办



十件实事”强力推进,累计完成城镇老旧小区改造156个,面积360.43万平方米,总投资约9.83亿元,受益群众36838户。农村危房改造取得重大进展。“十三五”期间,全市累计改造农村危房4.05万户,累计投入改造资金约5.2亿元,为决战决胜脱贫攻坚战、全面建成小康社会作出了应有贡献。

物业管理水平不断提升。先后出台《关于进一步加强滁城物业管理工作的意见》《滁州市物业管理工作考核办法》《物业收费管理办法》等,进一步夯实滁城居民小区物业属地管理责任。截至2020年底,物业管理覆盖率达到90%。打造“红色物业”小区试点并在全市范围内推广,全市已有565个小区、125个业主委员会、150家物业企业成立党组织。

### 重发展 打造城市建设“升级版”

完善的城市建设是群众实现安居乐业的“硬”基础。近年来,滁州市以“一尊重、五统筹”重要思想为根本遵循,大力推进“四创一建”。一个个城建攻坚项目落地、实施,不断满足群众日益增长的美好生活需求,让幸福感在百姓“家门口”落地生根。到2020年底,城市建成区面积达103平方公里,滁州市已进入以城市为主导、城乡统筹发展新阶段。



公共自行车

城镇基础设施建设迅猛发展。截至2020年底,滁城人均城市道路面积40.43平方米,建成区道路面积率22.36%,建成区排水管道密度21.54公里/平方公里,城市生活污水处理厂集中处理率达97.03%,生活垃圾无害化处理率100%,燃气普及率100%,供水普及率100%,新增城市公共停车位8592个。投放公共自行车8000辆,步行和自行车出行分担率已达80%,步行和自行车交通系统建设考核连续4年位居全省前列。滁宁城际铁路(滁州段)一期主体工程基本完成,二期进入主体施工。

城市人居环境显著改善。深入推进城市污水处理提质增效三年行动、园林绿化提升行动,开展城镇“三治三增三提升”,扎实推进“两治三改”。截至2020年底,人均公园绿地面积19.31平方米,建成区绿化覆盖率42.3%,成功创建国家级节水型城市,明光成为“全国园林县城”。

全面推进海绵城市建设。“十三五”期间市本级合流制管网改造实际完成约146.9公里,县市合流制管网改造实际完成约76公里。先后建成了明湖、城南湿地公园、花博园、内成河、北湖、镜园、鱼尾狮公园以及管网分流改造,路面更换海绵质材料工程,海绵城市已达排水片区面积占建成区面积24%,超额完成了目标任务。城市黑臭水体治理深入推进,城市建成区黑臭水体消除比例达100%以上,2020年完成基本消除目标。

农村生活垃圾治理成效显著。扎实推进农村人居环境整



生活垃圾分类宣教中心

治三年行动,建立健全农村生活垃圾收集、运输和处理处置体系,实现农村生活垃圾治理全覆盖。全市建有农村垃圾中转站

87个、垃圾池(房)1100个,设置各类垃圾箱11.9万个,配备垃圾中转运输车192辆、农村环卫保洁员4500名,基本建立“户集中、村收集、乡镇转运、市县处理”的农村生活垃圾收运处置体系,完成72个非正规垃圾堆放点整治,农村生活垃圾无害化处理率达97%以上。

历史文化名城展现新姿。滁州市成功获批省级历史文化名城,正在申报国家级历史文化名城。滁城遮阳街、北大街、金刚巷被列为安徽历史文化街区。章益、吴棠故居完成修缮对外开放。启动遮阳街、北大街、金刚巷历史文化街区保护修缮项目,对街区内15处不可移动文物、12处历史建筑和230余处传统风貌建筑开展保护修缮;全市公布并挂牌保护65处历史建筑,更好地延续历史文脉,着力塑造江淮亭城的城市风貌。

### 优服务 转型升级实现“新跨越”

住房城乡建设,牵动百姓民生,也关系经济发展。一直以来,滁州市住建局深入贯彻党中央、省市相关精神,努力营造一流营商环境,持续加快推进建筑业转型升级,建筑业发展质量和效益不断提升,为经济社会发展贡献“住建力量”。

建筑业支柱地位进一步提升。2020年建筑业总产值突破600亿元,建筑业增加值占全市GDP比重达到9.5%以上,带动近16万人就业,企业总数突破900家,施工总承包一级企业超20家,消灭一级资质企业“空白县”,建筑业综合考核位居全省前列。

装配式建筑和绿色建筑加快推广。2017年在全省率先出台《滁州市大力推进装配式建筑实施方案》,2020年出台《滁州市培育和壮大建筑业企业三年(2020-2022年)行动计划》,装配式建筑累计达850万平方米。已建成和在装配式建筑部品部件生产基地12家,成功培育国家级装配式产业基地1个、省级装配式产业基地1个、省级建筑产业现代化示范基地1个,滁州市建筑产业现代化园区格局基本形成。

工程质量安全监管不断加强。整合原市工程质量监督站、市工程安全监管站、市散装水泥办公室,成立市建设工程质量安全监管站。严格落实工程质量安全各方主体责任,扎实开展安全生产专项整治三年行动、住房和城乡建设领域安全集中整治行动、打击违规海砂专项行动,严格事中事后监管,全市建设行业安全生产形势总体平稳。“十三五”以来,优质工程创建硕果累累,235项省优“琅琊杯”,27项省优工程“黄山杯”,40项省级施工质量标准化示范工程,位居全省第一。2019年天长市红草湖公园项目成功获批“鲁班奖”,实现我市“鲁班奖”零的突破。



安徽滁州工程建设项目审批综合服务窗口

深化重点领域改革创新取得新突破。推进“一网、一门、一次”改革。实施以审批权限取消、下放等为主要内容的“五个一批”改革,取消审批事项19项,下放63项。房屋建筑和城市基础设施等工程建设项目审批事项由74项减少到55项,审批时限压缩至70个工作日以内,“获得水”“获得气”“建筑施工许可”办理在“四最”营商环境考核中位居全省前列。

一颗红心,绽放人生华彩;一面旗帜,凝聚一支队伍。新风扑面,红色如潮。滁州市住建局以党建筑魂,凝聚前行力量,在皖东大地奏响高质量发展“最强音”。



西涧二村老旧小区改造后



吴棠故居



滁州市首个全预拼装装配式别墅——枫丹白露