

# 匠心营造 品质非凡

## —金鹏天著项目建设侧记



效果图

2020年8月19日,金鹏地产集团竞得约44亩主城区土地,以立志于开创滁州建筑与人居的全新历史的高度,金鹏天著由此应运而生,再次焕新了滁州人居想象。

2021年4月30日,长达九个月的紧张施工,金鹏天著项目团队把匠心融入项目开发的始终,浇筑在死磕品质的工匠精神之上,一部革新主城坐标的时代作品自此矗立琅琊山下。

“回顾建设历程,从项目启动、设计规划、建设施工、保温防水到环保建设、绿化装饰,‘死磕品质的工匠精神’这句话,始终贯穿于项目建设的各个环节,体现在项目实施的各个细节。”金鹏地产集团苏皖区域常务副总经理杭国海说道。



效果图

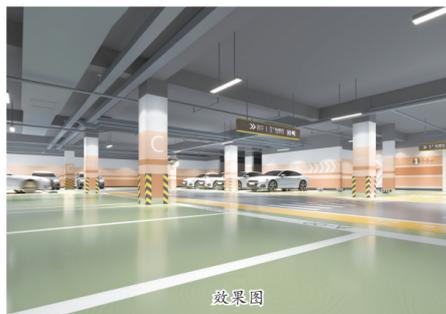
### 科学管理提升品质

“两个月前,这里还只有刚打下的地基,两个月过后再来看已经焕然一新了,小区的大门很气派豪华,进入小区树木绿地郁郁葱葱,楼栋外立面上的全玻璃幕墙也充满未来风的感觉,基本满足了我对这个小区的设想。”准业主陈先生说道。作为最早关注天著项目的一批人,项目一问世他就早早预定了一套房子,并时刻关注项目的建设情况。

4月27日,下过雨后的金鹏天著项目建筑工地,一片泥泞,但丝毫不影响建设现场的如火如荼,从小区的大门进入,经过绿地空间,再到单元入户空间,最终到户内空间,工人们正紧张有序的开展着绿化的树木栽种,墙面玻璃幕墙的铺陈,房间的环保精装等工作。

“经过开年来两个月的紧张施工,如今的金鹏天著项目已初步完成1栋、5栋的建设。在建设过程中,我们严格执行公

司的标准工艺工法,严控施工过程管理、执行混凝土浇筑旁站机制等,并优中选优使用金鹏阳光系统门窗;在小区景观上,围绕‘一轴三礼六境’的规划理念,精心选配树木的品种及规格,实现居住环境四季有景。”杭国海介绍道。



效果图

以“地脉天造”的择址观、“品质天成”的品牌观、“匠心天工”的精工观,聚合金鹏所有优质资源打造的金鹏天著,如何才能不负城市历史,打造标杆未来的高端人居产品呢?为此,施工团队抢抓工期,精筑品质,在项目管理过程中,始终以集团标准化手册为品质管理依据,结合国家规范,严控施工过每道关。要求施工过程中每道工序在大面积施工前,技术方案先行,得到批准后进行工序样板施工。

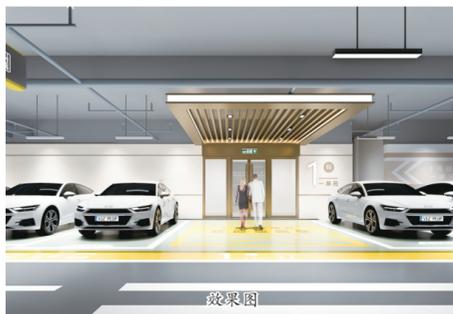
“如今的金鹏天著项目1号楼、5号楼完全具备预售条件,售楼部春节前就具备接待客户的条件。景观示范区、样板房、地库样板也同步推进中,计划5月1日全面具备开放条件。”杭国海说道。

### 细节把控成就品质

“越是最隐蔽部位,越严格把关,不放过任何一个细节,这样才能让业主满意,这样才对得起金鹏品质!”金鹏天著项目总经理卢金杰充满底气。以死磕品质的工匠精神,追求极致、超越标准。金鹏天著项目苛求处处完美,从每一道建筑工序,到每一处工艺处理,甚至每一种材料使用,都是从源头开始把关,不放过任何一个细节。

优质的居住空间可以说是品质生活的基础保障,金鹏天著项目给出了别具一格的诠释。

“这是毛坯标准房展示间,每一面墙都是按照图纸严格施工,精确定位每一块砖。水电导管预埋前,所有线管开槽、线盒预埋都弹线标记,统一确定位置,抹灰后,要求线盒凹进墙体把控在3毫米以内。系统门窗安装增加了副框,多



效果图

一道防水、多一道隔音,多了一份保障。”金鹏建设集团第一工程公司一级施工员满志双介绍道。

高品质的社区生活,不单单是看得见的外观和景观,看不见的地下空间更能体现对极致人居的追求。

“地下车库往往是当今都市人归家的第一道风景,为此我们在车库设计上,延续‘天幕系’的高端基因,从入户的设计、材料的选择、人性化细节等多方位匠心出发,增加了层高3.7米的酒店式车库大堂,选用高级环氧树脂地坪,并配以悬挂式导向指示灯箱等,为居者打造尊崇的归家体验。”金鹏地产集团设计管理中心总经理何春林说道。

产品的打磨在于细节,因此在建设过程中,施工团队把品质把控在建设的末端,在车库建设中,搭配坡道无震动止滑地坪、方向引导标牌、车位固定器,并运用BIM技术统筹规划管道布线,且每一道墙都刷有30公分的防潮层,挂刷5层腻子,再涂抹一道多彩防霉涂料,让车库环保安全、整洁爽目。

专注卓越品质,成就美好生活,用严谨支撑想象,用匠心触碰未来。金鹏天著项目,作为金鹏地产五大产品系之首天幕系的匠心之作,代言城市,致敬城市,并跃升为城市建筑符号、人文艺术藏品、圈层身份标签。此后天著,拭目以待……

# 匠心金鹏



全国税收宣传月

# 税收惠民办实事 深化改革开新局

依法诚信纳税 共建和谐社会

由省级文明单位 国家税务总局定远县税务局 特约刊登