

### 安徽省来安县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

来自然资规告字[2021]9号

经来安县人民政府批准(来政秘[2021]35号文件),来安县自然资源和规划局决定,以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

#### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号及宗地号	土地位置	地块面积		土地用途	容积率	建筑密度	建筑限高(米)	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	土地估价报告备案号
		平方米	亩								
LASZ2021-13 34112290004GB00037	汉河新区向荣路东侧、兴盛路南侧、美平路西侧	40975.50	61.46	住宅	≤1.8	≤25%	80	≥70	24600	7400	3403821 BA0155

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织(本县内有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者除外),均可申请参加竞买。联合竞买人须同时到指定报名地点共同签署竞买申请书,也可以出具经法定代表人签署的授权委托书指定其中一人作为代表参与竞买。

三、本次为无底价挂牌出让,以价高者得为原则确定竞得人。增价幅度为每次100万元或其整数倍。

四、申请人可于公告发布之日起至2021年5月19日前,到来安县土地储备中心获取挂牌出让文件并向我局提交书面申请,并有效报价一次。

五、交纳竞买保证金的截止时间为2021年5月19日16时整。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2021年5月19日17时前开具《竞买资格确认(通知书)》,确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌和成交确认地点在来安县公共资源交易中心(来安县高新技术创业服务中心7楼)。

七、挂牌时间为:2021年5月12日8时至2021年5月21日9时整。

八、签订《国有建设用地使用权出让合同》及交款、交地时间:  
(一)地块成交后,竞得人必须在10个工作日内到我局签订《国有建设用地使用权出让合同》;《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内必须缴纳出让价款50%首付款,余款在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起12个月内付清。竞得人在缴清全部土地成交价款后5个工作日内到我局办理交地,我局在30日内将土地移交竞得人。  
(二)未缴清成交价款,不核发《不动产权证书》,也不按成交价款缴纳比例分割办证。

九、开工及竣工时间:

(一)竞得人必须在土地交付之日起12个月内开工建设,自动工之日起36个月内工程竣工。

(二)竞得人不能按期开工,应提前30日向我局提出延建申请,经同意延建的,其项目竣工时间相应顺延,但延建期限不得超过一年。

#### 十、其他需要公告的事项:

(一)供地条件为按出让宗地界址内的现状净地。

(二)有关税费由竞得人按规定交纳。

十一、本次挂牌出让国有建设用地使用权的详细资料和具体要求,详见挂牌出让文件。

#### 十二、联系方式:

联系单位:来安县公共资源交易中心  
来安县公共资源交易中心

联系地址:来安县新丰南路高新技术创业服务中心13楼

联系人:蔡子豫 李磊

联系电话:0550-2350217 5681223

#### 十三、交款竞买保证金的银行账户:

(一)开户行:来安县土地储备中心

(二)开户行:中国建设银行股份有限公司来安支行

账号:3400 1737 2080 5041 0040

(三)开户行:中国农业银行股份有限公司永阳支行

账号:2001 0046 3560 6660 0000 012

(四)开户行:中国农业银行股份有限公司来安县支行

账号:1213 0001 0400 11372

(五)开户行:中国农业发展银行来安县支行

账号:2033 4112 2001 0000 0202 051

2021年4月22日

## 企业非标准工时制度解读

### 一、企业非标准工时制度审批依据是什么?

《中华人民共和国劳动法》第三十九条:企业因生产特点不能实行本法第三十六条、第三十八条规定的,经劳动行政部门批准,可以实行其他工作和休息办法。

《国务院关于职工工作时间的规定》(国务院令 第174号)第五条:“因工作性质或者生产特点的限制,不能实行每日工作8小时、每周工作40小时标准工时制度的,按照国家有关规定,可以实行其他工作和休息办法。”

《安徽省企业工作时间管理暂行办法》第五条 企业因生产经营特点和工作特殊性不能实行标准工时制度的,可以实行非标准工时制度,即不定时工作制或综合计算工时工作制等其它工作和休息办法。

### 二、哪些岗位可以申请不定时工作制?

《安徽省企业工作时间管理暂行办法》第六条 企业对符合下列条件之一的劳动者,可以实行不定时工作制。(1)企业中的高级管理人员、外勤人员、推销人员、非生产性值班人员和其他因工作无法按标准工作时间衡量的劳动者;(2)企业中的长途运输人员、出租汽车司机和铁路、港口、仓库的部分装卸人员以及因工作性质特殊,需机动作业的劳动者;(3)其他因生产经营特点、工作特殊需要或职责范围的关系,适合实行不定时工作制的劳动者。

### 三、哪些岗位可以申请综合计算工时工作制?

《安徽省企业工作时间管理暂行办法》第七条 企业对符合下列条件之一的劳动者,可以实行综合计算工时工作制。(1)交通、铁路、邮电、水运、航空、渔业等行业中因工作性质特殊,需连续作业的劳动者;(2)地质及资源勘探、矿山建设及开采、建筑、制盐、制糖、旅游、养殖、农场果园等受季节和自然条件限制的行业的部分劳动者;(3)烟草、食品饮料生产、农副产品收购加工等受季节和技术条件限制的部分劳动者;(4)其他因工作特殊需连续作业,或受自然条件和技术条件限制的劳动者。

### 四、每天工作时间分开(如早中晚各有一段工作时间),但不超过8小时,算不算标准工作时间制度?

算作标准工作时间制度。标准工时制度,也称为标准工作制度。根据《劳动法》和《国务院关于职工工作时间的规定》(国务院令 第174号)的规定,我国目前实行劳动者每日工作8小时,每周工作40小时这一标准工时制。有条件的企业应实行标准工时制。有些企业因工作性质和生产特点不能实行标准工时制,应保证劳动者每天工作不超过8小时、每周工作不超过40小时、每周至少休息一天。

### 五、不定时工作制需要员工考勤吗?

不需要。原劳动部《关于贯彻执行〈中华人民共和国劳动法〉若干问题的意见》的通知》经批准实行不定时工作制的职工,用人单位应采用弹性工作时间等适当的工作和休息方式,确保职工休息休假权利。不定时工作制审批的重点就在于此岗位工作时间能否统计计算、有无正常考勤。如能正常考勤,则不符合不定时工作的特征。

### 六、企业每周工作六天,休息一天,每天工作时间不足8小时,每周工作时间不超40小时,合法吗?需要申请综合计算工时吗?

工作六天休息一天合法,不需要申请综合计算工时。法律对职工休息日的最低标准是每周至少保证一个休息日,而非强制性地实施每周五天工作制。但无论是六天工作制还是五天工作制,均须符合法定的工时标准,即每周工作时间不超过40小时。《国务院关于职工工作时间的规定》问题解答指出有条件的企业应尽可能实行职工每日工作8小时、每周工作40小时这一标准工时制度。有些企业因工作性质和生产特点不能实行的,应将贯彻《规定》和贯彻《劳动法》结合起来,保证职工每周工作时间不超过40小时,每周至少休息1天。

### 七、职工工作时间怎么算?

《关于职工全年月平均工作时间和工资折算问题的通知》(劳社部发[2008]3号)中规定:

(一)制度工作时间的计算

年工作日:365天-104天(休息日)-11天(法定节假日)=250天

季工作日:250天÷4季=62.5天/季

月工作日:250天÷12月=20.83天/月

工作小时数的计算:以月、季、年的工作日乘以每日的8小时。

(二)日工资、小时工资的折算

按照《劳动法》第五十一条的规定,法定节假日用人单位应当依法支付工资,即折算日工资、小时工资时不剔除国家规定的11天法定节假日。据此,日工资、小时工资的折算为:

日工资:月工资收入÷月计薪天数

小时工资:月工资收入÷(月计薪天数×8小时)。

月计薪天数=(365天-104天)÷12月=21.75天。

(汤洪财)



## 遗失

遗失滁州航鹏智能装备有限公司(统一社会信用代码 91341100MA2UC84B0P)财务专用章壹枚,声明作废。

遗失崔海峰(身份证号:341125199303309551)位于滁州市滁河路与南谿路交叉路口珑熙庄园26幢2501室的购房预售合同,声明作废。

遗失崔海峰(身份证号:341125199303309551)位于滁州市滁河路与南谿路交叉路口珑熙庄园26幢2501室的购房收据,声明作废。

遗失崔海峰(身份证号:341125199303309551)位于滁州市滁河路与南谿路交叉路口珑熙庄园26幢2501室的购房认购书,声明作废。

遗失李凯(身份证号:341103199302152611)《就业失业登记证》,编号:3411010011001040,声明作废。

遗失滁州市琅琊区凤凰社区社会组织联合会开户许可证正本,核准号:J3750001630101,声明作废。

遗失陈太春(身份证号:341127198110061041)《上岗证》,证号:34110015021226,声明作废。

## 滁州日报社广告中心合作热线

0550-2175666  
15755009999

天长办事处简主任 13955097038

## 拍卖公告

我司将拍卖一批办公区域用品,现作相关公告。1.拍卖标的:家具、电器、厨房用品、咖啡机等物品(详见现场拍卖清单);2.拍卖时间:2021年4月29日下午14:00;3.拍卖地点:滁州皖新文化产业投资有限公司会议室。

请有意者于2021年4月26日前携带有效证件至我司办理竞拍登记手续。

联系人:曹先生 咨询电话:15205265876

滁州皖新文化产业投资有限公司

2021年4月21日

## 滁州市自然资源和规划局观澜悦府项目调整方案规划批前公示

为推行政务公开,引导公众参与和监督,根据《中华人民共和国行政许可法》和《中华人民共和国城乡规划法》规定,现对滁州市自然资源和规划局建设的位于琅琊山路南侧、二道河路东侧、五尖山路北侧的观澜悦府项目调整方案进行规划批前公示,并征求利害关系人意见。如相关利害关系人,可按照下列提供的联系方式进行反馈,或至滁州市自然资源和规划局政策法规科申请听证。详细公示内容可至项目建设现场,登录网站(<http://zrzyghj.chuzhou.gov.cn/>)或至滁州市南谿国土规划技术服务中心419室查询查看,公示期限7个工作日。

联系方式:滁州市南谿国土规划技术服务中心、市自然资源和规划局政策法规科

意见邮箱:cznqghj@163.com

邮寄地址:滁州市中都大道628号;邮编:239000

公示监督电话:3518028、3067275;

联系人:胡自立、陈国莲

滁州市自然资源和规划局



社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

以管理促服务  
以服务促和谐

由市级文明单位

滁州市住房和城乡建设局 特约刊登  
滁州市物业专项维修资金管理中心