

住房公积金提取知识(二)

一、缴存人本人购买商品住房怎么提取住房公积金?

(一)办理渠道
本市住房线上均可办理,异地住房线下办理。

(二)应提供的资料
1.购买本市新建商品住房
线下办理应提供的资料:购房合同、交付房款凭证、身份证、银行卡。
线上办理应提供的资料:线上办理不需要提供任何纸质资料。

2.购买异地新建商品住房
应提供的资料:购房合同、购房增值税发票,缴存人或配偶在购房所在地的户口簿或住房公积金缴存证明、身份证、银行卡。

(三)提取时限
自购房网签合同备案日期起一年内申请。

(四)提取金额
缴存人家庭累计提取金额不超过实际支付的购房款。实际支付的购房款为:购房合同注明的房屋总价与该套住房贷款金额的差额。

(五)注意事项
1.缴存人家庭已经有一次住房公积金贷款再次购房的,应在贷款清偿一年后申请购房提取,且不得申请第三套及以上住房的购房提取。
2.缴存人家庭在公积金中心管理信息系统中记录已有两次住房公积金贷款的,再次购房即为购买第三套住房。
3.缴存的存量房在12个月内交易3次以上(含3次)、直系亲属间房产交易的,不得申请购房提取。
4.缴存人配偶申请提取的,还应携带本人身份证、结婚证、银行卡,限线下办理。

二、缴存人本人购买二手房怎么提取住房公积金?

(一)办理渠道
线上线下均可办理。

(二)应提供的资料
1.购买本市二手房
办理房屋交易管理部门资金托管的:二手房买卖合同、购房增值税发票、资金托管凭证、身份证、银行卡。
不办理房屋交易管理部门资金托管的:二手房买卖合同、购房增值税发票、过户后的不动产权证、支付房款的资金交易记录、身份证、银行卡

2.购买异地二手房
二手房买卖合同、购房增值税发票、缴存本人或配偶在购房所在地的户口簿或住房公积金缴存证明、过户后的不动产权证、支付房款的资金交易记录、身份证、银行卡

(三)提取时限
自购房发票取得之日起一年内申请。

(四)提取金额
缴存人家庭累计提取金额不超过实际支付的购房款。实际支付的购房款为:购房合同注明的房屋总价与该套住房贷款金额的差额。

(五)注意事项

1.缴存人家庭已经有一次住房公积金贷款又再次购房的,应在贷款清偿一年后方可申请购房提取,但不得申请第三套及以上住房的购房提取。
2.缴存人家庭在公积金中心管理信息系统中记录已有两次住房公积金贷款的,再次购房即为购买第三套住房。
3.购买的存量房在12个月内交易3次以上(含3次)、直系亲属间房产交易的,不得申请购房提取。
4.缴存人配偶申请提取的,还应携带本人身份证、结婚证、银行卡,限线下办理。

三、小区加装电梯可以提取住房公积金吗?怎么办理?

我市于2018年5月,根据《滁州市人民政府办公室关于印发滁州市既有住宅增设电梯实施办法的通知》(滁政办〔2018〕12号)制定提取住房公积金支付既有住宅增设电梯个人分摊费用实施细则。

(一)办理渠道
线下办理。

(二)应提供的资料
1.项目备案资料:既有住宅增设电梯项目的建设者或委托代理人携带本人身份证、建设工程规划许可证、《特种设备注册登记表》、增设电梯工程费用分摊方案、增设电梯相关费用发票、享受政府补贴凭证(不享受政府补贴的无需提供)、《滁州市既有住宅增设电梯个人分摊费用申请表》(在滁州市住房公积金管理中心网站下载)等资料到增设电梯所在地住房公积金管理机构办理备案手续。
2.申请提取资料:房屋不动产权证、身份证、结婚证、银行卡。

(三)提取时限
自增设电梯费用发票开具日期一年内申请。

(四)提取金额
缴存人家庭累计提取金额不超过增设电梯费用扣除政府补贴后分摊金额。

(五)注意事项
1.缴存人家庭没有正在偿还的住房公积金贷款。
2.项目备案可以由小区物业管理部门委托专人办理,经住房公积金管理部门业务窗口备案后,缴存人申请提取时,只需提供提取资料。



奋楫新阶段 扬帆再出发

——明光市发展改革委员会2020年工作纪实

朱其昊

发展路上,惟改革者进,惟创新者强,惟改革者进,惟创新者强。刚刚过去2020年,是明光发展历程中极不平凡的一年。2020年,明光市发展改革委积极担当作为,迎难而上,荣获“滁州市高质量发展突出贡献先进集体”称号。2021年,明光市发展改革委积极响应明光市委、市政府的号召,以更加饱满的状态、更加旺盛的斗志,着力做好推进项目建设、全力争取项目资金和政策、加快推进区域融合发展等工作,奋勇前进、全力拼搏,开启新征程、奋进再出发,确保“十四五”经济社会发展开好局、起好步。

勇挑重担 奋勇当先

稳经济、促发展,战疫情、斗洪峰,化危机、应变局……2020年,在前所未有的改革发展稳定任务和矛盾风险挑战面前,明光发改委一次次化危为机、浴火重生,定格下全体干部职工风雨无阻向前的勇毅身影。

经济运行保持较快增长。实现地区生产总值246.7亿元,增长3.1%,经济总量在全省县(市、区)位次较“十二五”末提升8个位次;荣获全省2019年县域经济高质量发展考核“C类县”第2名。

重大项目争取成果显著。争取到中央、省投资补助项目192个、11.1亿元,抗疫特别国债项目6个、1.1亿元,地方专项债项目14个、9.1亿元,新能源光伏组件项目成功签约。

项目建设推进扎实有序。组织集中开工活动5次,集中开工项目56个、总投资219.6亿元。车站东苑安置房、嘉山大道上跨桥、明集高速明光段、宁洛高速“四改八”等97个重点项目开工。明光火车站改造完成并实现通车,乘客出行条件大幅提升;明光通用机场场址获批复同意;合新高铁明光段开工建设。

区域融合步伐加快。凹凸棒新材料特色产业群(基地)获批2020年度安徽省县域特色产业群(基地)。省发改委、省经信厅等省直部门公示认定明光市化工园区为省级化工园区。

持续加强诚信体系建设。出台了《明光市失信行为联合惩戒措施清单(2019年版)》等文件,并与安徽政务服务网、市投资项目在线审批监管平台、市政务服务大厅等全面对接,实现信用信息实时共享和一键查询;联合11个部门制定“黑名单”管理制度,全市信用运用及监管更加广泛深入。

扎实做好环保资源工作、加强粮食收储保障能力建设、全面做好移民工作……一项项可喜的成绩背后,是明光市发改委全体干部职工上下一心、团结一致、苦干实干、务实担当的结果。

如今,在天气晴好时,走进明光市各个重大项目工地,到处都是火热的建设场面,忙碌的车间生产、车水马龙的运输……

蹄疾步稳 铿锵前行

成绩属于过去。2021年是实施“十四五”规划、开启全面建设社会主义现代化国家新征程的第一年,明光市发

委将继续紧盯目标任务,加强经济运行监测。按季下达目标计划,定期召开经济运行分析会,确保实现全年地区生产总值增长9%,力争经济总量在全省前进两位。

继续坚持“项目为王”,抢抓项目支撑。落实项目推进机制,科学安排、调度全年固定资产投资计划,全力推动合新高铁明光西站等149个重大项目开工建设,加快推进三棵二期、嘉宝莉科技等135个项目投产运营。积极争取项目,力争全年争取上级各类项目资金8亿元以上。贯彻落实长三角一体化、淮河生态经济带和皖北承接产业转移集聚区建设等方案,在生态环保、基础设施和区域合作等方面谋划互联互通、一体化和高质量发展等一批重大项目,力争动态储备项目1000个以上。

争取政策支持,加快产业培育。加快推动战略性新兴产业集聚发展,持续推进“三重一创”工作,大力培育发展战略性新兴产业和高新技术产业,力争实现全年新增战新企业5家以上、战新产值增长30%以上。全面推行开发区“标准地”改革,有序推进化工集中区开展扩区,提升园区产业承载能力,着力延链、补链、强链,助力打造“中国绿色涂料之都”。

做好“两个安全”,全力保障粮食安全。突出抓好安全储粮和安全生产,全面提升粮食仓储管理水平。严格监管粮食食品安全,全面加强粮食流通监管。定期开展储备粮检查,积极争取成品粮油储备计划。严格执行军粮供应政策,完成2021年军粮供应任务。加快推进粮食仓储项目建设,力争储备库5.31万吨仓库扩建项目全部竣工。

完善工作机制,严格公共资源交易监管。加强公共资源交易事前事中事后监管,完善公共资源交易工作体制机制,压实主体责任,依法依规监督。认真落实“放管服”工作要求,持续优化招投标领域营商环境,各类违法设置的限制和壁垒持续消除,全程电子化交易率达到95%以上,各类指标水平位居全滁州市前列。

四海升腾,这边风景多锦绣;九州激荡,乘风而上开山河。进入新发展阶段,是中华民族伟大复兴历史进程的大跨越,也是实现新的更大发展的关键时期。“新成效”“新步伐”“新提高”“新进步”“新水平”“新提升”……明光市发改委将凝聚“新阶段再出发”的共识,把握“新阶段再出发”的要求,昂首踏上新征程。

遗失

遗失孟献彬(身份证号码:342327196509050216)保安证,证号:112020001541,声明作废。

遗失贾立海位于定远县定城镇程桥村七里井组的农村土地承包经营权证,编号:341125100213040052J,声明作废。

遗失许飞《就业失业登记证》,证号:3411020017042727,声明作废。

遗失滁州市城南万兴置业有限公司开程菲位于滁州市南谯区祈福寺路与全椒路交叉口万兴·望湖居1#1单元1003室的购房收据,金额:100000元,编号:00004408,声明作废。

遗失殷允钊(女,2016年2月16日)的出生医学证明,编号:P340471863,声明作废。

遗失陈媛媛(身份证号码:341125200507040203)滁州市职业学院学生证,学号:2019145205,声明作废。

滁州日报社广告中心合作热线

0550-2175666
15755009999

天长办事处 简主任 13955097038

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

创造优美环境
造福全市人民

由市级文明单位 天长市住房和城乡建设局 特约刊登