

党建引领基层治理 老旧小区华美蝶变

——天长市多举措推进居民参与老旧小区共治共建共管

刘世军 姚宪平

走进天长市广陵街道老啤酒厂家属院——天岛小区,感受这个曾经“三无小区”的巨变:新装了门禁、亮起了路灯、装上了监控、车辆停放有序、绿化郁郁葱葱……曾经环境脏乱的“三无院落”迎来华美蝶变和新生。近年来,天长市充分发挥党建引领作用,按照“先自治、后共建、再管理”的工作思路,多举措推进居民参与老旧小区共治共建共管,探索出一条提高老旧小区改造与管理的实效之路。

“点单式”服务 问计于民改造小区

“我在这住了一二十年,从来没见过小区这么漂亮过,现在可以说是脱胎换骨啦!”3月20日上午,家住天长市平安新村居民张玉芳说。曾经的平安新村“脏乱差”是出了名的,不过随着一年前老旧小区改造的成功,小区焕然一新。

近年来,天长市采取“点单式”老旧小区改造服务模式,让老旧小区焕发了新“颜值”。该市通过邀请居民代表组织召开征求意见会,根据所在社区推荐,结合小区居民的诉求,组织部分居民代表全程参与改造工程,为居民打造一个实用、便民、安全、舒适的家园。由街道和社区牵头对改造小区进行摸排调查,主动与居民代表沟通,召开居民代表座谈会,召集自治委员会及业主代表征求意见,开展“话民生、金点子”等系列宣传活动,真正问需于民、问计于民。

2019年以来,该市广陵街道坚持让群众“唱主角”,由群众“下单”确定改造范围和内容,广泛征集群众意见建议210余条,修改完善实施方案。邀请小区

党员、业主代表等全过程监督项目实施及资金使用,充分体现业主在小区管理中的“主人翁”地位。改造不搞“一刀切”,根据群众诉求,结合小区实际,适时优化和调整改造部位,小区业主对改造满意度达95%以上。

“菜单式”服务 协商共建幸福小区

“改造后,只要安排专业人员管理小区,我们业主同意缴费”“小区电动车充电不方便,能不能多设立一些扫码付费的固定充电桩”……新年伊始,永福社区党总支书记张思忆正在细心地统计和整理居民们的改造“微心愿”。老旧小区改造涉及面广、体量大,居民需求不一,为确保改造后的常维常新,将统一认识、统一协商、统一意见的环节前置,让小区居民在申报改造之初即可明确改造意愿,尽早协商解决问题,有效提升改造工程进度和效率。

如何将“要我怎么改”变为“我要怎么改”。该市广陵街道携手该市住建部门在小区内各楼栋、单元中选出的居民代表组成议事代表,推动形成共识。如花园新村改造项目在征求设计方案意见时,该小区部分居民对停车位设置方案持不同意见,通过数次召开居民自管小组专题会,最终采取“讨论+票决”的方式取得一致意见。

天长市将统一居民意见全程化,推动治理模式从“靠社区管”向“自治共管”转变,入户听诉、民情恳谈、专题议事、民主听证等多举措保障了社区居民知情、参与、表决和监督权,在小区改造实施过程

中,让居民全程参与,协商治理的效果不断提高。

“兜底式”服务 红色物业“领航”小区

“过去想交物业费都没有人收,现在好了,一天只要1元钱就能享受基本的物业服务。”家住广陵街道天岛小区居民李阿姨说。

近年来,在天长市委组织部指导下,广陵街道对辖区内“十三五”期间已实施改造的13个老旧小区进行梳理摸排,并将土城社区的天岛小区作为物业兜底服务试点,在街道组建了国有性质的公益性物业公司——天长市领航物业有限公司,承接改造后的无物业小区兜底服务。与此同时,相关社区还帮助8个老旧小区分别成立了管理委员会,管委会由社区“两委”班子代表1人、辖区民警代表1人和业主代表若干人组成,管委会依法代行业主委员会职责,并成立功能型的小区党支部,在支部的引领下,选出有责任心、有公心、有爱心的居民组成红色自管委和居民议事会。

打造街道、社区、居民三方共治模式,组织召开共商共治征求意见会,对改造后的小区管理事务讨论、表决。同时整合执法资源,充实司法、消防等执法单位,明确具体执法事项,将街道综合执法队执法范围从有物业住宅小区扩大到已实施兜底服务的老旧小区。

城市小区是基层治理的“最后一公里”,天长市坚持党建引领,把城市基层党建深度融入老旧小区治理、服务群众的全过程,有效破解基层末梢治理难题。

老英雄巡回宣讲 党史教育深入人心

日前,天长市汉涧镇年轻党员和入党积极分子在汉涧小学,倾听抗日老英雄岑德标和抗美援朝老英雄薛志和老人讲述党史和他们当年奋勇杀敌的故事。

连日来,天长市全面开展“学党史、忆党恩、守初心、担使命”主题教育活动,邀请革命老兵分片开展进军营、进学校、进机关、进企事业单位、进社区、进农村巡回宣讲活动,激励广大党员不忘初心、砥砺前行,以实际行动为党旗增光添彩。

(李炳旺/文 汪昌化/图)



千秋街道开展『缅怀先烈 重温党史』祭扫活动

本报讯 为号召广大党员、干部学习党史,时刻铭记先烈们为国家和民族不惜牺牲生命的英勇事迹,连日来,千秋街道组织广大党员开展“缅怀先烈 重温党史”清明节祭扫活动。

在天长市烈士陵园,街道机关和各党支部的党员们分批来到这里,排着整齐的队伍,佩戴党徽,在烈士陵园巍峨耸立的纪念碑下,肃穆哀悼革命英雄,并向烈士纪念碑敬献鲜花和花篮。在纪念碑和党旗前,全体党员干部重温入党誓词,字字铿锵,句句有力,在誓词中领悟初心使命。

在龙岗抗大八分校旧址,所有党员在这里“追寻红色记忆,缅怀革命先烈”。纪念馆里,面对一幅幅历史图片和一件件珍贵文物,大家一边仔细参观,一边认真聆听讲解,革命先烈的英雄事迹在大家的心灵中激荡。回首党的百年奋斗史,无数仁人志士抛头颅、洒热血,换来今天的和平环境和幸福生活。通过祭扫,寄托对革命先烈的无尽哀思,继承革命传统,传承红色基因,促进人们更加奋发有为地做好各项工作,以实际行动践行初心使命、告慰先烈英灵。

作为党史教育的重要内容,千秋街道组织开展清明祭扫活动为广大党员上了一堂深刻的革命传统教育和爱国主义教育的实践课,让党员干部在思想上受到了一次革命的洗礼,大家纷纷表示将持续深入学习党史,继承革命先烈的遗志,充分发挥党员先锋模范作用,以优异成绩庆祝建党一百周年。

(周通 李海波)

永丰镇推进党史学习教育深入开展

本报讯 日前,永丰镇召开党史学习教育动员会,会上强调,要多举措多形式开展党史学习教育,推进党史学习教育入脑入心、落到实处。

加强政治引领,该镇要求党员干部要坚持以身作则、以上率下,发挥示范带动作用,领导干部要承担起主要责任,坚持主要负责同志亲自抓,履行好第一责任人职责。开展专题学

习,依托《论中国共产党历史》等学习材料,学深悟透党的发展历程和辉煌历史,从中汲取干事创业的红色力量。开展实际行动,把“我为群众办实事”实践活动作为党史学习教育的重点,开展“举旗帜 送理论”建党百年专题宣讲和“读党史、守初心、担使命”读书演讲比赛。在学习教育中突出为民服务理念,真正将党史学习教育同解决实际问题相结合。(纪倩倩)

万寿镇推动新冠疫苗“应种尽种”

本报讯 为落实上级疫情防控政策,推动新冠肺炎疫苗“应种尽种”,连日来,万寿镇立足实际,结合党史学习教育,将“我为群众办实事”实践活动作为重要抓手,精心组织开展新冠肺炎疫苗接种工作,切实筑牢健康安全保障。

万寿镇组织党员干部发扬党员精神,由主要领导带队到该市天康医院接种新冠疫苗。同时安排接种疫苗的党员干部深入群众家中,积极与居民分享接种疫苗的感受。发动全体工作

人员通过微信群、宣传栏、宣传单页等方式宣传疫苗接种的必要性和注意事项,同时安排人员定期和该市天康医院联系,给群众提出接种流程“攻略”等建议。该镇卫生院组织党员突击队,对已接种的村民,及时进行跟踪回访,并积极争取成为接种点,目前该镇卫生院已经成为接种点,开始为群众免费接种疫苗。截至目前,全镇重点人员接种230剂次,重点人员接种率40%。(叶文生 薛才俊)

石梁镇全力抓好水利春修保丰收

本报讯 4月5日,总投资110万元的石梁镇何庄一站主干渠治理工程正有条不紊地施工。该工程申请上级资金90万元,该镇自筹20万元,工程完成后,将改善灌溉面积3万亩。

何庄一站主干渠位于石梁镇何庄村,干渠总长2.8公里,主要功能是何庄一站从新白塔河提水送至何庄二站,再由何庄二站上提至汉涧镇、新街镇、石梁镇,总收益面积近3万亩,是釜

山水库无水向下游供水时的主要补水渠道。该渠道始建于1992年,由于长年运行,渠道杂草丛生,且各种建筑物堵塞严重,已远远不能满足群众农田用水输水要求。石梁镇抢抓当前晴好天气,未雨绸缪,将何庄一站主干渠治理工程列入今春春修计划,并同时开工春修水利工程三处,投入资金150万元,总土方量5万方,不断改善农业生产条件,助力乡村振兴。

(费小珊 尤晓明)

千秋资讯 QianQiuZiXun

多举措推进农村宅基地改革试点

本报讯 近年来,天长市建立市镇村上下联动、多部门协同联动机制,有序推进农村宅基地制度改革试点。截至目前,该市试点镇已有有偿退出宅基地11户,总计16140平方米,发放抵押贷款11笔共126万元。日前,滁州市农村宅基地制度改革试点现场会在该市召开。

改革一套“策”。制定试点实施方案,明确宅基地集体所有权行使、农户资格权保障等7项试点内容23项改革任务。出台农村宅基地有偿退出、抵押贷款、流转使用等4个配套文件,制定宅基地有偿退出补偿标准。

摸清一本“账”。按照“不变不换、新证旧证并用”原则,开展房地一体确权登记发证,目前,确权登记总数12.3万宗,发放不动产权证1.2万本,3个试点镇发证率超50%。全面启动农村宅基地基础信息调查,目前,已完成3个试点村2609户宅基地信息调查,总面积812.63亩,摸排闲置宅基地71处。

审批一条“链”。建立农村宅基地联审机制,各镇街均设立“一站式”服务窗口,公开审批流程、时限、部门职责,按照“四到场”要求规范宅基地审批管理。今年以来,天长市共新审批宅基地15户。

监管一张“网”。建立宅基地网格化监管机制,制定宅基地管理“三大员”工作职责及考核管理办法,天长市共配备镇专管员30名、村协管员151名、村民组信息员4003名,常态化开展农村宅基地巡查。(许春萍)

靠前监督坚守耕地红线

本报讯 天长市是农业大县,是国家重要商品粮基地和粮食生产先进县(市)。近年来,为了坚守农村耕地红线,该市纪委监委立足职能职责,靠前监督,将农村乱占耕地建房问题专项整治工作与基层“拍蝇”“治微”工作结合起来,确保“六稳”“六保”要求落实落细落到位。

据了解,天长市各级纪检监察机关通过发放监督联系卡、入户巡访问廉等方式,拓展监督检查渠道;与此同时,该市纪委监委还联合自然资源和规划部门,现场核查疑似图斑,建立问题线索台账;督促自然资源等相关职能部门协同配合,形成工作合力;定期组织开展农村耕地建房动态巡查,及时预防、发现和处置各类违法违规违纪违法行为。

“各级纪检监察机关要做实基层监督问责,推动监督下沉、监督落地,切实以监督促进基层治理,着力整治群众身边的腐败和不正之风。”天长市纪委监委负责人表示。截至目前,该市16个镇、街道纪委重点开展耕地保护、粮食生产等情况督查129次,发现并督促整改43个问题苗头,为守护耕地红线、筑牢粮食安全底线提供坚强保障。(宣金祥 范正磊 董迅)

天长医保局前移监管关口

本报讯 日前,天长市医保局率先在该市2家医共体牵头医院设立派驻督导工作组,推进紧密型医共体建设与基金监管工作互融互促。

强化日常监督。精心抽调6名业务骨干派驻在2家牵头医院现场办公,实时掌握派驻单位工作动态,对存在的问题及时给予业务指导,做到“协助不代替、到位不越位”。

凝聚监督合力。建立医保基金监管派驻督导制度,细化人员职责,有效推进主体责任和监督责任同步推进、同向发力、同频共振,常态化擦亮监督“探头”,提升派驻督导质量。

提升监督实效。派驻人员认真记录驻点工作情况,建立工作台账,监督医共体规范诊疗服务行为、价格收费、慢性病评审等工作,参与医共体内医保违规行为的查处;指导医共体牵头医院做好二级预算并严格执行预算,分析研判医保基金预算的序时支出进度,对基金支出超进度时及时提出预警,切实做到监管前移,构建医院、医保、患者三方“共赢”的良好局面。(苏承轼)

天长市残联着力为残疾人办实事

本报讯 为开展好党史学习教育,更好地为残疾人服务,连日来,天长市残联通过“四进”形式,着力为残疾人办实事。

进镇街,查看残疾人档案建立情况,实地指导各项惠残政策实施,确保每项救助项目都能够落实到受助残疾人身上。进社区,了解就业年龄段残疾人就业整体概况,现场为残疾人就业牵线搭桥,介绍残疾人自主创业扶持政策等。进机构,走进残疾人集中用人单位和辅助性就业机构征求意见和建议,实地了解疫情常态化期间企业经营和残疾人职工上岗情况,积极宣传税收优惠政策和疫情防控知识。进家庭,走进困难残疾人家庭,详细了解残疾人具体残疾情况,精准掌握其康复需求,帮助他们更好的融入社会。

通过活动的开展,成功帮助2名残疾人在今春实现就业,核实34名残疾人个人创业项目并列入今年扶持计划,摸清420名残疾人的康复需求,为免费适配轮椅、拐杖等各类辅具提供依据。(戴书明 卢鸣)

融媒体中心开展党史学习教育主题实践活动

本报讯 日前,天长市融媒体中心组织党员干部到藕塘革命纪念馆开展“学习百年党史、传承红色基因”主题实践活动,缅怀革命先烈,夯实思想根基。

清明时节,藕塘革命烈士陵园松柏苍翠、庄严肃穆。在革命烈士纪念碑前,全体党员干部怀着崇敬的心情敬献花篮,面对鲜红的党旗举起右手庄严宣誓,重温入党誓词,深切缅怀革命先烈。在藕塘革命纪念馆,中心党员干部瞻仰文物展陈,聆听了刘少奇、叶挺、罗炳辉等老一辈革命家的英雄事迹,回顾皖东的峥嵘岁月。

参加活动的党员干部纷纷表示,要进一步传承好红色基因,赓续共产党人的精神血脉,学深悟透党的光辉历史、党的新闻宣传工作发展历程,始终秉承“党媒姓党”的政治灵魂,切实发挥全媒体优势和舆论引领作用,把报、台、网、微、端等各平台打造成党史学习教育阵地。(李万彪)