



“支付为民”系列之“防赌反赌 金融守护” ——防范网络跨境赌博“123”

随着互联网发展，网络跨境赌博与传统赌博手法结合，衍生出一系列套路和骗术。如何防止掉入网络赌博陷阱，守住自己“钱袋子”，小编带您去看看！

一、常见套路

套路一“杀猪盘”：打着网恋的旗号，将被骗者引进网络赌博深渊并骗取财物。先骗取受害人信任，谎称自己知道某赌博网站的漏洞，可以稳赚不赔。受害人小赢几次，尝到甜头之后，再完成“杀猪”，让被害人输得精光。

套路二“棋牌游戏”：不法分子在网上投放地方麻将、炸金花、斗地主等网页游戏，网页内有“即充即玩”“注册即送”“立即提现”等噱头，开始让您赚一点，并可提现，看似公平公正，实际由网赌集团后台操纵，最终让您十赌十输。

套路三“虚假兼职”：不法分子一般通过QQ、微信朋友圈等社交软件或者招聘平台大量发布兼职软件，宣传“带你兼职，日收入300不是梦”，许诺前期用平台发放彩金免费赌博，彩金消耗完后，诱导玩家自行充值，受害者前期收获小利，后期不法分子启动“杀猪”模式。

二、惯用伎俩

1. 赌博网站服务器设置在境外，逃避公安机关打击；
2. 收购大量银行卡、银行账户、支付账户用于赌博活动资金结算；
3. 宣称赌博资金秒入参赌人员个人账户；
4. 通过微信、QQ群等常用社交平台，以及不良网站、非法链接进行招赌。

三、防范措施

牢记“五不要”

1. 不要轻信网络上的陌生人！
2. 不要轻信“明星主播”推荐的广告链接！
3. 不要轻信低风险高回报的谎言！
4. 不要轻信在赌博网站能发财致富！
5. 不要轻信“日入300”的虚假广告！

严防成为网络跨境赌博的帮凶

1. 坚决不出租、出借、出售个人银行账户、支付账户和收款码等；
2. 妥善保管好自己的身份证、银行卡、手机等；
3. 拒绝传播或宣传出租、出借、出售或购买个人银行账户的信息；
4. 警惕“杀猪盘”等网络诈骗局。

四、重点提示

1. 跨境赌博首次写入刑法：2021年3月1日，《中华人民共和国刑法修正案（十一）》正式实施，跨境赌博首次写入刑法，今后，国家将从严从重打击跨境赌博；
2. 发现涉赌线索果断举报电话110。

安徽省来安县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

来自然资规告字[2021]7号

经来安县人民政府批准(来政秘[2021]33号文件)，来安县自然资源和规划局决定，以挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号及宗地号	土地位置	地块面积		土地用途	容积率	建筑密度	建筑限高(米)	投资强度要求(万元/亩)	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	土地估价报告备案号
		平方米	亩									
LASZ2021-9 341122500026GB00047	白鹤大道东侧、永阳路南侧、泰鑫置业北侧	20671.70	31.00	商住	1.5-2.0	≤25%	80	-	商服40住宅70	3600	1800	3403821 BA0116
LASZ2021-10 34112290004GB00036	汉河新区和谐路东侧、锦绣路南侧、繁盛路西侧、永丰路北侧	54197.50	81.30	商住	≤2.1	≤30%	80	-	商服40住宅70	32600	9800	3403821 BA0131
LAGY2021-20 341122800003GB00155	县经济开发区裕安西路南侧、迎宾大道西侧	2424.70	3.64	工业	≥1.2	≥40%	36	≥150	50	38	38	3403821 BA0125

二、中华人民共和国境内的法人和其他组织(本县内有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者除外)，均可申请参加竞买。联合竞买人须同时到指定报名地点共同签署竞买申请书、也可以出具法定代表人签署的授权委托书指定其中一人作为代表参与竞买。其中编号LASZ2021-10号地块的竞买人必须具有中华人民共和国境内房地产开发一级资质，LASZ2021-10号地块不接受自然人竞买、不接受联合竞买。

三、本次3宗地块均为无底价挂牌出让，以价高者得为原则确定竞得人。编号LASZ2021-9号地块增价幅度为每次50万元或其整数倍、编号LASZ2021-10号地块增价幅度为每次100万元或其整数倍。LAGY2021-20号地块增价幅度为每次1万元或其整数倍。

四、申请人可于公告发布之日起至2021年5月6日前，到来安县土地储备中心获取挂牌出让文件并向我局提交书面申请，并有效报价一次。

五、交纳竞买保证金的截止时间为2021年5月6日16时整。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2021年5月6日17时前开具《竞买资格确认(通知书)》，确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌和成交确认地点在来安县公共资源交易中心(来安县高新技术创业服务中心7楼)。

七、挂牌时间：

2021年4月29日8时至2021年5月8日9时整。

八、签定《国有建设用地使用权出让合同》及交款、交地时间：

(一)地块成交后，编号LAGY2021-20号地块的竞得人自《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》签订之日起，需在30日内付清全部成交价款。竞得人在约定时间内签订《国有建设用地使用权出让合同》后5个工作日内，出让人将土地使用权移交给竞得人。

(二)地块成交后，编号LASZ2021-9号、LASZ2021-10号地块竞得人必须在10个工作日内到我局签订《国有建设用地使用权出让合同》；《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内必须缴纳出让价款50%首付款，余款在《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起，编号LASZ2021-9号地块于6个月内付清、编号LASZ2021-10号地块于60日内付清。竞得人在缴清全部土地成交价款后5个工作日内到我局办理交地，我局在30日内将土地移交给竞得人。

(三)未缴清成交价款，不核发《不动产权证书》，也不按

成交价款缴纳比例分割办证。

九、开工及竣工时间：

(一)编号LASZ2021-9号、LASZ2021-10号地块的竞得人必须在土地交付之日起12个月内开工建设，自动工之日起36个月内工程竣工。编号LAGY2021-20号地块的竞得人必须在土地交付之日起12个月内开工建设，自动工之日起12个月内工程竣工。

(二)竞得人不能按期开工，应提前30日向我局提出延建申请，经同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年。

十、其他需要公告的事项：

(一)供地条件均为按出让宗地界址内的现状净地。
(二)有关税费由竞得人按规定交纳。
(三)编号LASZ2021-9号地块商业计容积率建筑面积不大于总计容积率5%。编号LASZ2021-10号地块住宅计容积率建筑面积不大于108395平方米，商业计容积率建筑面积不大于5419.75平方米。编号LASZ2021-9号、LASZ2021-10号地块的绿地率均不小于35%。

(四)工业用地行政办公及服务设施占地比例不得超过工业项目总用地面积的7%，且建筑面积不大于生产用房建筑面积的30%；绿地率不大于15%。

十一、本次挂牌出让国有建设用地使用权的详细资料和要求，详见挂牌出让文件。

十二、联系方式：

联系单位：来安县土地储备中心
来安县公共资源交易中心
联系地址：来安县新丰南路高新技术创业服务中心13楼
联系人：蔡子豫 李磊
联系电话：0550-2350217 5681223

十三、交纳竞买保证金的银行账户：

开户单位：来安县土地储备中心
(一)开户行：安徽来安农村商业银行股份有限公司永阳支行
账号：2001 0046 3560 6660 0000 012
(二)开户行：中国农业银行股份有限公司来安县支行
账号：1213 0001 0400 11372
(三)开户行：中国农业发展银行来安县支行
账号：2033 4112 2001 0000 0202 051
(四)开户行：中国建设银行股份有限公司来安支行
账号：3400 1737 2080 5041 0040

2021年4月2日



崇尚节约 反对浪费

杜绝舌尖上的浪费

由省级文明单位 中共滁州市直属机关工作委员会 特约刊登