

奔跑中的中新苏滁高新区，未来可期！

# 蓝图绘就新未来 扬帆再启新征程

吴际

城市建设，规划先行。一个好的规划，不仅是城市建设的纲领，也是城市建设的依据，更是城市竞争的资本。鉴于此，中新苏滁高新区始终发挥规划的引领作用，努力打造滁州市标志性产业创新高地。

如今走进中新苏滁高新区，一座到处流淌着现代化气息的园区展现在人们面前：宽阔平坦的园区道路、星罗棋布的企业集群、造型别致的住宅小区、环境优美的公园广场……宜居宜业宜商的社会环境，让生活在这里的群众幸福感油然而生。

从泥泞荒土到高楼林立，从毫不起眼的边缘小镇发展到如今令人瞩目的高新技术产业开发区，在9年时间里上演了一场令人惊叹的精彩蝶变，今日中新苏滁高新区所衍生出的勃勃生机和无限魅力，使之成为滁州乃至安徽加快融入长三角一体化高质量发展的重要窗口和示范平台。

## 兴城之举 起于规划

### 一张蓝图绘到底

一座城市的崛起需要决策者的睿智、勇气和决心，规划是城市建设的龙头和纲要。没有一张好的城市发展蓝图，城市建设、管理与经营都无从谈起。

回顾2011年11月20日，长三角区域合作峰会在安徽合肥召开。沪苏浙皖三省一市主要领导汇聚一堂，共商协作发展大计。就是在这个会上，江苏和安徽两省领导共同决定，通过复制、升级苏州工业园区发展经验，在长江北岸、琅琊山麓打造一个升级版的新中苏州工业园，中新苏滁高新区的前身中新苏滁现代产业园横空出世。

如何使新蓝图愿景变成美丽画卷？在规划之初，中新苏滁高新区就强调规划的高起点、高定位，按照“国际产业转移承接区”、“安徽产业升级示范区”、“东部田园都市样板区”的发展定位，全面引进了苏州工业园区先进的规划建设理念和与国际接轨的管理体制机制。

有一张图，是中新苏滁高新区给客人们重点介绍的对象。这就是高新区委托新加坡城邦规划院等单位编制的规划，投入3000万元，历时8个多月，九易其稿，编制了概念性规划和专项性规划等30项规划，对园区产业、商住、配套用地按照“三个1/3”理念进行整体规划布局，明确产业和城市功能的发展节奏和实施路径，真正做到一次性规划、分期建设、滚动开发。

作为滁州“产城融合”的蓝本，中新苏滁高新区重点围绕环境、平台、要素等与长三角地区和苏州工业园区无缝接轨，吸引更多高端产业、高端人才、高端资本入驻，持续获得长三角经济社会发展的“溢出红利”。

目前，园区累计完成固定资产投资近300亿元，建成道路、河道100公里，绿化200万平方米，配套建成蓝白领公寓、标准化厂房、邻里中心、安置房等综合服务设施200万平方米，开发建设商品房300万平方米，18平方公里实现“九通一平”。

此外，中新苏滁高新区还与苏浙沪地区在教育、医

疗、文化等方面全面对接、深度融合，先后引入上海兰卫高端医疗机构、南京琅琊路小学、苏州国际外语学校等优质公共服务配套项目，招引中新公用公司、中新置地公司、苏州高新公司等参与园区开发建设，提升功能配套，集聚规模人气。

一张白纸起笔，万般精彩书写。如今，一个集行办公、文化娱乐、商业金融、体育运动、高新技术和教育科研为一体的产业创新高地发展新蓝图逐渐呈现在公众眼前。

## 精细管理 长效运行

### 活力苏滁起宏图

中新苏滁高新区作为长三角地区苏皖两省先行先试、跨省合作的载体，由中新集团与滁州市政府共建，是苏州工业园区走出江苏省合作共建的项目，也是安徽省参与长三角互利合作、承接国内外产业转移的“排头兵”。



为确保园区更加高效、良性的运转，中新苏滁高新区主动谋划体制机制创新，强化与长三角区域在软件管理上的互联互通，实现硬件设施和园区管理同步提升。建立市场化运作、政府支持的管理合作机制，实行管委会、中新苏滁(滁州)开发有限公司“双主体”管理，重点工作由“一会两委”(管委会、中新公司联席会，招商委员会、规划委员会)共同协商、共同决策，大大提高了工作效率。

同时，按照“引进—吸收—消化—再创新”的思路，引进苏州工业园区邻里中心、城市物业、地理信息、人力资源四大核心管理品牌，实现管理服务无缝对接。推行城市管理物业化，以政府购买服务、市场化运作方式，实现道路保洁、绿化亮化等29项功能一体化管理。与苏州

工业园区测绘地理信息有限公司合作，建立人口、法人、地理信息三大库，加快智慧园区建设进程。

另一个值得关注的点是，在发展过程中，中新苏滁高新区不断深化与苏州方合作共建，积极构建常态化交流互访机制，持续推进管理方式、制度、人才等方面深度合作，园区对外影响力持续扩大，先后进入了中共中央、国务院印发的《长江经济带发展规划纲要》、《长江三角洲区域一体化发展规划纲要》等国家发展战略，获“长三角共建省际产业合作示范园”称号，为全省唯一。

除此之外，中新苏滁高新区突出科创作为引领高质量发展的重要引擎作用，积极打造高水平创新载体，搭建了苏大天官科技园、网来云商科技园、云谷天汇产业园等五大科技服务平台，进一步拓展“技术在苏浙沪，转化在苏滁园”的合作模式，激发企业技术创新活力，高质量融入长三角区域一体化发展。

一个高标准、高规格的产业新城正向成熟，散发出迷人的魅力。当前，中新苏滁高新区，已然化身“聚宝盆”，成为滁州经济发展主战场、招商引资主平台、产业集聚主阵地。

## 立足现在 启幕未来

### 新城崛起已成势

中新苏滁高新区是合肥都市圈和南京都市圈的交汇区域，双圈互动、承东启西，是“大江北”战略的重要板块。随着长三角一体化发展上升为国家战略，园区也进入跨越式发展模式，越来越多的客商看中其良好的地理位置、便捷的交通网络、优质的人力资源、浓厚的文化底蕴、祥和的社会环境，纷纷进驻其间。

36平方公里的园区规划，已远远满足不了产业发展的需要。基于此，中新苏滁高新区已经全面启动扩区工作，严格按照现有中新合作管理模式，通过强有力的扶持政策、更好的规划、更好的开发管理水平来打造产业园，致力于将中新苏滁高新区打造成为升级版的国家级示范园区，保障园区未来产业发展空间。

今年是实施“十四五”规划的开局之年，也是现代化建设进程中具有特殊意义的一年。面向未来，中新苏滁高新区聚焦建设“四大园区”目标，全力打造苏州飞地合作一体化示范区，推动园区在长三角一体化发展进程中由“全面融入”到“脱颖而出”转变。

争创国家级高新区。聚焦高新技术产业开发区目标定位，培育创新主体、搭建创新平台、集聚创新人才、推进创新项目。到2025年，战略性新兴产业和高新技术产业占规上工业比重达70%，省级以上创新平台25家，规上工业企业200家，高新技术企业120家。

争创综合保税区。赴苏州工业园区学习经验做法和业务知识，与中新集团做好沟通对接，在拟扩区范围内提前谋划综合保税区选址、功能定位、产业布局等。加大外向型企业招引力度，推动园区外向型经济发展迈上新台阶。到2025年，外资企业累计超100家，外商直接投资达1亿美元，外贸进出口达4.5亿美元。

建设长三角一体化合作示范区。借助合作共建优势，推进园区与长三角地区产业深度对接、集聚发展，不断提升发展质量，在高质量招商、培育外向型经济、创优营商环境、产城融合、创新发展上做示范，将区位优势和政策优势转化为扩大开放、承接转移的发展优势，不断放大长三角一体化发展示范效应。

建设智慧园区。依托现有的信息化公共基础设施，按照资源共享、数据整合、机制融通、管理集约的设计理念，借助云计算、物联网、移动互联网、大数据等高新技术手段，在保障网络安全的前提下，为“互联网+政务服务”提供更加便捷、及时、高效的技术支撑，实现高效的政府管理、便捷的民生服务、可持续发展的经济发展。

纵观9年的发展时光，中新苏滁高新区，这一践行跨省合作的“新种子”已萌发新芽，茁壮成长。目前，园区在实现追赶超越的发展道路上，坚持以高品质、高站位的总体规划来引领，做到服务保障、资源环境、空间布局同区域战略定位相适应、相协调、相一致，正在向着更高远的目标奋勇前进！

