



# 此前天赋 此后天著

## ——记金鹏天著项目匠心团队

2020年12月12日,琅琊山下,主城之芯,金鹏地产2020战略级作品案名发布会暨临展中心开放仪式盛大启幕。城市各界人士欢聚一堂,共襄其盛。在这千古名篇的诞生之地,时光履新,更著华章,一部革新主城坐标的时代作品,再次焕新滁州市人居想象。

以天为板,叩问时代先驱,以山为标,划定城市疆域,以人为峰,见证品质的高度。总有人矢志为城市开创下一个时代,而金鹏天著项目匠心团队则以卓越产品的又一次诠释,用“死磕品质的工匠精神”,为滁州市人居带来下一场革新的浪潮。

### 不负天赋 此著琅琊又千年

千年琅琊山记录着岁月的更迭,悠悠清河流述说着生活的延续。千百年的碑刻与文章,往来的滁州人物和故事,共同构成了今日主城区的这片土地。这是属于城市的天赋,也是时间的礼物。

2020年8月19号,金鹏地产集团竞得约44亩主城区土地,再次与这片热土结缘。

皖东望滁州,滁州看琅琊。无论城市的版图外拓到哪里,这里始终是滁州人不变的居住向往。这里有城市的发展历程,有第五中学求学时的青春,有初次工作的青涩,也有相知数十年的老友和邻居。琅琊区主城,是滁州的脉搏所在,传承着优质的资源与历史文脉,更是滁州人心底的乡

愁与自豪。  
“这里是现代化城市发展纵轴的中心,更是城市正统文明传承的圆心,不可取代。对山的尊重,对土地的敬意,对人的关怀,对历史的深刻理解,以及对未来的深切关注,都成为金鹏地产打造产品的初心。经过金鹏控股集团诸多领导的多番论证,金鹏地产集团项目团队的反复打磨,金鹏天著由此呼之欲出。”金鹏控股集团董事长助理、金鹏控股集团设计管理中心总经理、金鹏地产集团常务副总裁王栋道出了天著项目的由来。

天著项目,作为地产五大产品系之首天幕系的匠心之作,取义“一半天赋一半天著”,是城市生机和品质匠心的融合,以符合主流审美的现代极简建筑为原点,集合城市优质配套资源与土地资源,于城市核心地段,重塑滁州封面。它将是金鹏地产13年的超越之著,立志于开创滁州建筑与人

居的全新历史。

为此,金鹏把匠心融入项目开发的始终。经过无数次的迭新与思索,金鹏天著荣耀启世,以现代极简轻奢风格,给人以美学焕新的大气质感。现代建筑与自然艺术融汇,安居住所与度假体验共通,中国意境与新式空间碰撞,金鹏地产匠造此著,成为滁州未来金鹏天幕系的代表作品。

“站在城市的历史与未来之间,我们将土地的敬意,都浇筑在死磕品质的工匠精神之上,立志于开创滁州建筑与人

居的全新历史。”王栋坚定地说。在金鹏天著匠心团队的共同努力下,一部革新主城坐标的时代作品自此矗立琅琊山下。

### 匠心成著 攀登人居新高峰

“很多人会问什么样才是好的设计,其实好的设计很简单,进小区走一圈,从小区大门,经过中央绿地共享空间,到宅间绿地空间,再到单元入户空间,最终到户内空间,这一连串你是什么感受,你觉得很有档次,很舒服,那么这个小区打造的就是很成功的。”金鹏天著就是这样的项目。

天著项目,择址城市珍贵的土地资源,在地脉、城脉、人脉俱佳的琅琊山下,又将如何呈现不负城市历史,更标杆未来的高端人居产品呢?随着天著项目设计负责人的娓娓道来,一个事关项目全局的脉络以一种空间感呈现在眼前,而把这些目之所及的东西以匠心的态度做到极致,答案就呈现了出来。

产品的打磨在于细节,天著项目设计团队力求将显性的、客户体验感强的东西用好的材料和工艺做到最好。为此,充满未来风的外立面采用全玻璃幕墙,不同于传统的铝合金窗户的系统窗,一个平方要高四五百块钱;小区的大门及大门的前广场空间设计中体现气派与豪华感,给人以回家的温馨感;中央绿地共享空间关注到全民化社区的搭建,

即使在冬至,日照也得到充足的保证;双大堂系统、专梯专户、户户大开间等等细节不一而足,尽显品质。

以死磕品质的匠心精神,追求极致、超越标准。天著项目匠心团队苛求处处完美,从每一道建筑工序,到每一处工艺处理,甚至每一种材料使用,比如后期装修用到的石材,景观绿化用到的树木,都是从源头开始把关,不放过任何一个细节,精著匠心之名。

2020年12月9号,随着第一根灌注桩打下,标志着项目正式开工,从开工的那一刻,天著项目总经理卢金杰及施工团队就拧紧了弦,严格执行集团的标准化工艺工法的施工标准,以达到或超越国家对于相关行业的标准,把工程系列做到精细,不管是施工工艺也好,小区环境,包括景观的打造都是以高标准来建设。

“以居民关注度较高的防水问题为例。我们以高于国家标准的工艺去建设,国家标准采用sbs防水卷材,我们增加了飞檐化沥青,这样防水的效果更好,不在乎投入的成本,传统的防水保护层在外墙采用泡沫挤塑板,在施工过程中容易破损,脱落,防水效果不好,现在我们整体地下室外围采用砖砌保护层,这样的投入要比原来的挤塑板高于十倍的成本。”卢金杰说道。

生于滁州,深耕滁州的金鹏地产,用严谨支撑想象,用匠心触碰未来。当金鹏与主城再次遇见,当天幕系致力于为滁州兑现人居理想,当未来城市的塔尖人物于此相会,当时代的人居坐标从此刷新封面……此后天著,拭目以待。

# 匠心金鹏



广告



# 运动能医假病 醉酒不解真愁

提倡戒烟限酒 坚持适量运动

中央文明办 宣

漫画作者: 林帝浣

# 让四处蔓延的垃圾 回归万物应有的循环 污水不再横流 田野明净如初

推行垃圾分类 绿色低碳出行

中央文明办 宣

漫画作者: 林帝浣

# 滁州日报社广告中心合作热线

0560-2175666  
15755009999

天长办事处 简主任 13955097038

遗失  
遗失武鸿远(男, 2017年4月1日)出生医学证明, 编号: Q340543609, 声明作废。  
遗失来安县卫生计生综合监督执法局(统一社会信用代码: 123411227849178368 正本), 声明作废。  
遗失卢轶凡《居民身份证》, 证号: 341102199103040223, 丢失时间: 2019年9月3日, 声明作废。  
遗失周春阳(身份证号码: 341124199210200411)普通高等学校毕业证书, 安徽工贸职业技术学院(证书编号: 128111201406000116), 声明作废。  
遗失周春阳(身份证号码: 341124199210200411)国家开放大学毕业证书, 批准文号: (78)教工农字089号, 注册号: 511618201805832857, 声明作废。  
遗失天长市李荣康安徽增值税普通发票壹份, 票号为: 04053731, 代码为: 3400162350号, 声明作废。  
遗失王新乐于定远县定城工业园区名仕嘉园小区48幢601室的不动产权证, 不动产权证号(证明): 定2014010075, 声明作废。  
遗失单磊位于定远县定城泉坞山大道东侧文一·托斯卡纳华府11幢2004室的不动产权证, 不动产权证号(证明): 皖(2018)定远县不动产权第0001895号, 声明作废。  
遗失周思予(女, 2018年8月8日)的出生医学证明, 编号: S340240334, 声明作废。  
遗失简开琴(身份证号码: 342322197104050026)社保本, 编号: 13068583, 声明作废。