#### ·开栏的话•

习近平总书记曾指出,要"大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神"。近年 来,我市经济发展突飞猛进,创新能力显著增强,这离不开一批优秀的企业及工 匠,其中金鹏匠人就是滁州工匠的代表。金鹏控股集团作为中国民企500强、滁 州本土龙头企业之一,自成立以来始终秉承"死磕品质的工匠精神",在与滁州同 频共振、共同成长中,涌现出一大批匠人代表,匠心铸就一大批高品质项目。为弘 扬新时代"工匠精神",本报即日起推出《匠心金鹏》专栏,充分挖掘他们以奋斗者为 本,精雕细琢、追求卓越的精神内核,展现新时代亭城工匠的新风貌。敬请关注。

# 焕新城市 赋能未来

记金鹏琅琊玖玖广场匠心团队

2020年8月3日,一场盛大的开工奠基仪式开启了金鹏琅琊玖玖广场的建设征程,也开启了一群金鹏年轻工匠们 的追梦之路,同时标志着金鹏商业地产集团由此迈入全面建设琅琊新区的全新时代。

作为中国民企500强金鹏控股集团的子品牌企业--金鹏商业地产集团带着让城市焕新的使命,秉持着"死磕品质 的工匠精神",把无数心血倾注于此,潜心开发75万方都会生活综合体金鹏琅琊玖玖项目,致力于为琅琊新区带来新的 可能,用行动书写着新时代的"金鹏匠人"对工匠精神的理解。



### 青雕细琢 打造城市精品

作为金鹏琅琊玖玖广场项目的掌舵人,95后的金鹏商 业地产集团总裁孙鹏带领他的团队承担起了建设75万方体 量城市综合体的重任,对一群80、90后来说,这是一项极具 挑战性的工作。

"我们要打造的是一个有特色、有温度、有趣味、有活力 的沉浸式、体验式都会城市商业综合体,在琅琊新区矗立起 一个地标性、封面型的建筑。"在项目的启动仪式上,孙鹏的

有了前进的目标方向,接下来就是只争朝夕的拼搏。 2019年底,金鹏琅琊玖玖广场项目正式立项,以孙鹏为首的 新一代"金鹏匠人"带着年轻人的无限潜力和创造力,凭借 嗷嗷叫的拼搏精神迎接挑战。

在项目的方案论证阶段,团队成员们进行了充分讨论,从 整体规划布局到住宅户型设计,从金街设想到商业室内动线, 每一个细节都仔细推敲、精益求精。设计组用独到的眼光和 敏锐的时尚视角,跑市场、定户型;工程组用谨慎的头脑与思 绪,仔细考量,斟酌把控;有人随时准备着尺子和笔,只为更精 准地计算;还有人为了一个想法、一个方案,聚在一起讨论到 深夜,哪怕会议结束,也不愿意放下工作,常常是回到家中打 开远程视频又开始继续研究,直至讨论出最优的结果.....

"琅琊玖玖广场不只是一个商业综合体项目,它更是商 业地产集团征战的起点。近些年商业地产行业正在从粗犷 的数量增长转变为精细化质量增长,要在如今综合体林立 的滁州市场中脱颖而出,核心就在于以匠人匠心的态度、精 益求精的品质打造城市精品。"孙鹏说。



## 匠心独运 书写城市封面

"一座城市封面型的建筑,一定也承载着城市的文化。 项目规划之初,我们就坚持'一城一策、一城一设计、定制型 开发'的理念,把城市文化与精神融入到建筑之中。"金鹏控 股集团设计管理中心总经理王雷说。

为此,金鹏琅琊玖玖广场的设计团队花了两个多月的

时间翻阅滁州典籍,深度研究滁州尤其是琅琊新区的历史 文化、自然特色等,从独特的文化中寻找灵感。

经过一年多的设计规划,五十多次的调改修补,十多次 的推倒重来,金鹏琅琊玖玖广场的设计方案最终敲定,一座 独属于琅琊新区的商业综合体呈现在世人眼前。

王雷说:"设计是贯穿项目始终的工作,每一个项目从 规划到立项再到建成运营,对设计师来说就像是看着自己 的孩子从呱呱坠地到成人成才,这种自豪感是难以言喻 的。"金鹏琅琊玖玖广场是金鹏建设者倾注心血的杰出作 品,也将是琅琊新区的封面之作。

#### 雨绸缪成就"金鹏速度"

无论何时,金鹏琅琊玖玖广场项目部上总是一片热火 朝天的繁忙景象。工地上塔吊运转、施工车辆来回穿梭,工 人们在各自岗位上紧张有序地忙碌着。办公室内,金鹏商 业地产集团工程运营管理中心总经理温正明正和工程部、 成本部热烈地讨论,从工程施工、成本测算等多个角度商量 如何解决办公室地下雨污水管道迁改施工的问题

95年大学毕业的温正明是团队中的老大哥、更是金 鹏匠人的代表,已有25年的工程管理经历和近20年的 一线城市大型商业地产项目全过程管理经验,多年工作 积累使他成为一位视野广阔、全面专业的项目工程开发 建设管理者。

"千里之行,始于足下,前期工作做得好不好,直接决 定着项目未来发展走向,事先做好'人'和'事'的谋划和准 备,到了关键时刻才能真正凝聚团队力量,打不垮、锤不





烂,顶得住任何困难!"他说:"工作中各种问题会层出不 穷,一定要一钉一锤用力"敲",不断思考、不断决策、攻坚 克难,永不停滞。"

带着这样的理念,温正明等项目负责人从到岗第一天 起,就把一腔热情投入到团队组建、项目规划设计、方案论 证、开发报建、对接协调等一系列前期工作中。很快,近 2000平的售楼部建设完成并火爆开放,实现了当年拿地、 当年开工、当年具备销售条件,2021年元旦项目正式开盘, 当天就创下了5个亿的销售佳绩,轰动滁州,向滁州人展现 了"金鹏速度"。

"万丈高楼平地起,一砖一瓦皆根基",75万方的磅礴气 势,擎定琅琊新星,28载的匠心传承,焕新亭城的城市生 机。金鹏琅琊玖玖广场是金鹏重在品质、精益求精的生动 缩影。这支年轻的金鹏匠人团队始终在用不断进取的心, 诠释新时代下金鹏集团对于品质的理解。

"金鹏生于滁州、长于滁州,我们对滁州的每一寸土地 都心怀敬畏,我们的目标就是秉承'死磕品质的工匠精神', 做'最懂滁州的美好生活城市运营商'。金鹏琅琊玖玖广场 作为金鹏献给全市人民的匠心之作,也必将为城市带来新 的可能。"孙鹏坚定地说。







# 珍珠溪潭城等城

东苑10楼王加推甄稀明湖洋房

灣 82-121m² 瞰湖高层 灣 108-127m² 听湖洋房 火爆销售中







YIP LINE 3709 666 项目地址: 滁州·南谯路与滁阳路交汇处[豐豐]