

不负韶华印初心 策马扬鞭再出发

——天长市住房和城乡建设局“十三五”建设成果综述

李志明

一直以来,住房和城乡建设局承担着完善城市基础设施、引导住建行业产业健康发展、建设惠民工程等方面的重要任务,是实现城市经济发展、城市提升、百姓安居的主要“答题人”。

“十三五”以来,天长市住房和城乡建设局(以下简称“天长市住建局”)坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,在天长市委、市政府的坚强领导和滁州市住建局、人防办的指导下,紧扣全面建成小康社会目标任务,坚持稳中求进工作总基调和新发展理念,不断规范建筑和房地产市场秩序,提升城市品质、助推乡村振兴,奋力推进住房和城乡建设事业高质量发展。

在2019年度滁州市住房和城乡建设部门目标绩效考核中,天长市住建局获一类单位第一名,在当年滁州市县域经济和社会考核中,天长市的建筑业增加值、城乡建设管理、“两治三改”和城镇保障性安居工程建设、城市污水处理提质增效与黑臭水体治理、人防工作、物业管理等6项工作均获第一。

住建为民 城乡建设连年高质量推进

行走在如今的天长市,新建的道路宽敞顺畅,一幢幢高楼鳞次栉比,核心商圈欣欣向荣,公园绿地花团锦簇……不胜枚举的城市细节变化,让天长人的生活越来越幸福。

“十三五”期间,天长市住建局严格按照五大发展要求,以时不我待、只争朝夕的精神高效推进城乡建设,五年来城市基础设施累计投资165亿元,实施城建重点项目178个,竣工130个,城市建成区范围增加约5平方公里,达到近31平方公里。不断完善市政设施建设,坚持城乡统筹、城乡一体化发展,2016年城镇规划建设管理工作位于全省前列,2018年红草湖湿地公园南园工程获得国家建筑业最高奖“鲁班奖”。

推进重点工程建设。建成广陵小学、第五中学、残疾人康复中心等惠民项目近20个,完成天康大道、新河路等15条道路黑色化改造,加快文化艺术中心、陆营变电所、高铁新区等地建设。推进供水、供气城乡一体化进程,完成城市水源主备轮换,实施城乡供水一体化

一期工程,实现南市区、金牛湖新区等地统一供水;新建天然气管道,不断加快中压管网建设,实现铜城、杨村、新街(工业园区)、金牛湖新区等地通气。持续实施城区管道天然气扩面工程,目前城乡居民用户60347户,工商业用户366户,实施高邮湖水环境综合整治工程。



城市地下管廊建设

完善市政设施建设。建成行政中心、经三路、老天中东侧等停车场,增加停车位近2000个,有效缓解了市区“停车难”的问题。实施市区亮化工程,完成80多条背街小巷改造,对市区主次干道老旧建筑立面整治,城市面貌和居民环境得到提升。实施11个内涝点整治和市区14座排涝站维修、保养。实施市区道路畅通改造工程,炳辉东路全线贯通。完成部分道路杆线入地、拓宽等改造,完成机非分离约10公里;优化千秋大道、纬一路等城市出入快速通道部分交叉路口,提升通行能力。建成了铜龙河河口大桥、新白塔河口大桥,解决了沿湖、沿河群众出行。

加快绿色城市建设。编制完成《天长市城市园林绿化系统规划》,新建千秋大道等市区道路绿化,提升滨河公园以及老城区部分道路绿化。推动海绵城市建设,完成了合群渠环境整治三期工程,同步实施了沿公园、河道景观建设15公里长的绿道。推进“四河两渠”新白塔河综合整治工程。



天长市红草湖湿地公园



美丽乡村——天长市双涧镇双涧村

以人为本 绘就百姓向往的宜居天长

一个个城市建设项目顺利完成,在助推天长市社会经济高质量发展的同时,也传递着民生至上的温度。

五年来,经过天长市人不遗余力的努力,天长市的老旧小区改造成效明显,农村危房改造扎实推进,农村生活垃圾治理和污水处理工作进展顺利,城市面貌和居民环境得到很大改善,群众满意度持续提升。



天长市2020年农村危房改造工作启动会

积极谋划棚户区改造。“十三五”期间,天长新开工

任务总数是6306套,实际完成7291套,完成率116%;基本建成任务总数是4767套,实际完成5821套,完成率122%,均超额完成上级下达的各年度计划任务。

老旧小区综合整治进展顺利。“十三五”期间,天长市改造老旧小区住宅共15个,改造面积15.65万㎡,惠及居民1502户。2016—2019连续4年被滁州市评为一类单位。

完善落实公租房精准保障政策。加快实施租补分离制度,建立灵活的准入和退出机制;减低准入门槛,扩大保障范围;严格规范公租房申请受理流程,对符合保障政策的做到应保尽保,不符合保障条件的坚决拒之门外;积极探索信息共享机制,逐步将房产、车辆等信息统一纳入住房保障信息共享平台;采取多部门联动、建立黑名单、司法诉讼等形式依法对不符合保障条件的且拒不退租的租住户清理到位。

五年来,天长市续建的4个企业公共租赁住房建设项目均已竣工,现有公共租赁住房建设竣工总套数为9048套。目前已全部完成政府投资建设公租房的分配,累计配租7536套,企业公租房累计配租762套,配租率92%。对715户次符合城镇收入住房困难的住户和人员

累计发放租赁补贴约155.8万元。十三五期间天长市城镇中低收入家庭和新就业大学生、外来务工人员住房状况发生了显著的改善,住房保障率达到100%。

值得一提的是,为了进一步加强公租房管理,天长市住建局通过招投标等形式招聘专业团队,同时推进公租房小区纳入属地社区管理服务范围,提高服务和管理水平。

改善农村人居环境助推乡村振兴。实施农村危房改造,完成农村危房改造69户,发放补助资金83.4万元;完成25户困难户边缘户农村危房改造改造任务,发放补助资金32.2万元。加强传统村落保护,2019年金集镇丰亭村被列入第三批安徽省省级传统村落名录,完成龙岗、汉河18处历史建筑挂牌。整治人居环境,该局牵头对15个非正规垃圾堆放点进行了综合整治,2019年通过天长市、滁州市和省厅的验收;对14个镇政府驻地生活污水治理设施实行社会化管护模式运营,日处理规模达3.51万吨,乡镇污水处理厂出水各项指标执行一级A排放标准。2018年底天长市已实现了14个镇镇区生活污水处理设施全覆盖。“十三五”期间完成4398户五保户、低保户和贫困残疾人家庭改造任务。



天长市合群渠



古铜龙河综合整治工程护岸草皮铺筑

立足本职 凝心聚力优化“城市软件”

“十三五”期间,天长市深入推进供给侧结构性改革,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”市场调控精神,促进房地产市场平稳健康发展。

该局对存量商业办公用房在符合规划的前提下先租后售、租售并举,目前非住宅去化周期已下降至21个月;逐步压缩政府主导的新建棚改安置房规模,鼓励被征收人选择货币补偿方式;出台《天长市进一步促进房地产市场平稳健康发展若干意见》,规范商品房预售资金监管,严格商品房价格备案管理,强化房地产市场监管,加大房地产企业虚假交易、哄抬房价、违规销售等行为的查处力度;建立房地产开发项目资本金制度,实行商品房预售资金全额监管,积极落实购房优惠政策。而这只是天长市住建局优化“城市软件”的举措之一。

物业服务行业管理日趋完善。五年来,该局共对天长市区内97个物业小区进行基础设施维修、消防设施更

新等综合整治。建立健全物业管理信用体系建设,对天长市37家物业服务企业的物业服务项目开展现场考评,考评结果和企业信用等级挂钩。建立健全物业管理监管体制,建立物业企业“红名单”、“黑名单”制度,开展季度、年度考核,实现物业服务企业市场的优胜劣汰。

建筑业发展高质量推进。五年来,天长市住建局共受理建筑业资质初审审批133项,目前本地建筑企业109家。其中建筑总承包公司62家,专业承包资质企业40家,监理单位7家,其中一级建筑总承包资质企业4家,共计培训各类建筑技术人员近3000人次,累计完成建筑业产值约300亿元;先后检查建设工程项目约300项次,建立巡查台账182份,对违法行为及时下令整改,并持续开展“质量治理两年行动”,规范天长市建筑市场秩序。

此外,天长市住建局不断督促施工现场全面落实建筑工人实名制管理工作的各项要求,规范建筑市场秩序,

加强建筑工人管理,进一步维护了建筑工人和建筑企业合法权益。五年来先后接待、调处各类与农民工工资相关事件上百起,涉及农民工约6000人,涉及农民工工资上亿元,调处率为100%,未发生一起因农民工工资形成的群体性上访事件。做好建筑施工围挡和工地扬尘防治工作,在建筑工地围挡更新面积5450㎡,修复面积上万平方米;不定期会同城管执法等部门,联合查处工程渣土运输撒漏、超载等违法行为。助推建筑业转型升级,自2017年起天长市住建局每年对建筑业转型升级企业进行集中考评奖励,共发放奖励经费1973.3万元。大力推进装配式混凝土建筑和钢结构建筑,近几年天长市新建装配式建筑完成约15万㎡。

漫步于天长市的大街小巷,一步一景,城市的细节越来越饱满。只争朝夕,不负韶华。今后,天长市住建局将持之以恒、久久为功,努力谱写城市建设更加出彩的新篇章。



天长市举办红色物业管理服务人员能力提升班