



“城”长的力量

2020滁州第五届地产年度总评榜

CHUZHOU DIWUJIE DICHA NIANDU ZONGPINGBANG

媒体支持

滁州日报、皖东晨刊、新滁周报、滁州广播电视台新闻综合频道、公共频道、科教频道、FM95.0滁州综合广播、FM105.4滁州旅游交通广播、FM97.0滁州文艺故事广播、滁州在线微信、最滁州微信、滁州市在线微信、最滁州微博、滁州楼市微博

参 | 评 | 楼 | 盘 | 展 | 示



华侨城·康佳·科创云谷

项目位于国家级滁州经济技术开发区高铁站前区原科创科技城，项目总占地面积约131亩，总建筑面积近30万㎡，总投资超过10亿元，集康佳研发科技大厦、电商及交易展示体验中心、众创空间、云创街区、配套服务等多种业态为一体。占位城南核心与滁州高铁站前交汇处，高铁线链接南京经济，成就双城黄金生活圈，优质的地段，成就板块无可争议的关注度，科创云谷作为滁州高铁站前封面综合体、三大产品体系，以科创芯城之姿，打造滁州商业封面。



华侨城·欢乐明湖

项目位于滁州市城南明湖核心区，距高铁滁州站3公里。是千亿央企华侨城首入滁州打造的以“生态康养、旅游度假”为核心，融合皖东田园特色和人文厚韵的小镇生活范本。项目规划建设成为华侨城康旅示范基地、振兴康佳示范基地、人类理想居住环境样本，并力争将该项目打造成为全国“康养+生态”综合性开发小镇的典范。小镇规划研究面积约6000亩，建设出让用地723亩，规划六大功能板块，包含生态康养区、湖畔度假区、森林休闲区、湿地生态区、原乡体验区、田园生态区。



平湖明月

项目位于府西路与永乐路交口东南侧，雄踞城南政务核心，由金鹏地产携手亭城文旅联袂打造的城南清风系第四个高端社区。项目占地约3.8万方，总建面约9万方，容积率1.6，住宅总规划482户，规划洋房+别墅产品，居住舒适性强，是城南乃至滁州高端精品改善住区，建面约117-140㎡国际洋房，197㎡御景园墅，周边配套完善，居住氛围浓厚。紧邻城南湿地公园、全椒路公园，天然氧吧；交通便利、紧邻学校，市一院南区、南京儿童医院，三甲医院健康护航带来全新品质人居体验。



金鹏·琅琊玖玖广场

金鹏·琅琊玖玖广场由金鹏商业地产集团开发，项目位于滁州市琅琊新区核心板块，地处金山路与扬子大道交汇处，项目总建筑面积75万方，项目秉持“一站式、全业态、多功能、全时段”的开发建设理念，致力于打造琅琊新区具有特色的集商业综合体、五星酒店、金鹏玖玖广场、山水住宅等于一体的大型城市综合体项目。项目对标一线城市规划，强调体验感受的设计，融入上乘考究的选材、关注精益求精的细节，不断打磨经典、不断变革创新，向世界展示独具一格的差异化都会生活，让世界自此看滁州！



万兴·花半里

项目位于城南核心丰乐大道与敬梓路两大城市主干道交汇处，是万兴集团深耕滁州布局的第三子，也是万兴集团入驻亭城里程碑式作品。项目总占地约113亩，由8栋高层、13栋洋房、6栋叠墅组成。紧邻滁州花博园、龙蟠河公园、城南绿廊公园及蟹鱼塘公园，凝聚了板块最优质的生态、交通、商业、医疗、学府等醇熟配套，营造500米公园都会生活圈，从工程实体的打磨到设计审美的优化，认真严苛地对待每一处建筑细节，为城市打造一座经得起考验的匠心作品，建筑亭城当代人居生活美学典范。



北京城房·时代庄园

北京城房·时代庄园雄踞国际苏滁CBD中心，与滁宁城际铁路滁州站直线距离600米，畅享南京半小时生活圈。项目依傍清流河畔，临近鱼尾狮公园、苏州公园、清流花谷公园，紧邻国际双语幼儿园、滁州市实验中学苏滁校区，与苏州国际外国语学校滁州校区仅一路之隔，距离滁州市第一人民医院苏滁分院仅1公里，10分钟内可抵达皖东人民医院，尊享完善的资源配套，尽揽大城繁华。社区内坐拥儿童游乐园、金水桥、夜等五大景观亮点，匠心打造一流28大科技，开启滁州5A级科技豪宅新时代。



苏高新·东方玖著

项目位于中新苏滁高新技术产业开发区中新大道与常州路交汇处东南侧，由苏州高新(滁州)置地有限公司(苏州高新地产集团有限公司的全资子公司)，投资开发建设。该项目用地约296.82亩，建筑面积约44万方，综合容积率约1.5，地块拟规划叠加、洋房、高层三大产品线，社区自建幼儿园、商业配套，以新亚洲建筑风格，营造国际化都会精英生活。项目毗苏州公园(建设中)、邻里中心(规划中)、近享滁宁城际铁路(建设中)的快速便捷，无缝对接南京都市生活圈，启序滁宁双城生活时代。



亭城璞悦

项目位于敬梓路与芙蓉路交叉口西北侧，共计32栋住宅，产品涵盖高层、小高层和洋房产品。是由国企亭城文旅开发建设，企业秉承“诚信担当和精益求精”的开发理念，遵照国企建筑体系，精心打造新中式建筑、高品质园林、智能化社区。周边多所学校环绕，醉翁小学(在建)、滁南五小(规划中)、敬梓路中学(规划中)、滁州市第十一中学，教育资源充足。斯亚邻里中心、紫金商业广场、凯迪置地广场环伺，完善配套、匠心品质锻造品质生活。



万兴·奥园·江海亭川

万兴·奥园·江海亭川，22G智慧科技住宅，建面约89-140㎡时代先锋作品，城南新城名片！择址祈福寺路与全椒路交汇处，项目紧邻滁州高铁站、滁宁城际铁路交通干道。项目总占地约102亩，由7栋高层、16栋洋房组成，周边集滁南二小、明湖一中、吾悦广场、滁州市第一人民医院南区及南京儿童医院—滁州分院等优质配套。江海亭川屹立高铁门户，咫尺滁宁城际。寻迹城市发展脉搏，定义亭城全新品质人居。



和顺·国樾府

和顺地产府系升级钜著首驻城东，旨在打造城东中式人居标杆，项目择址城东黄山路与新安路交汇处，总规划体量约15万方，高层及低密度多层业态配套部分商业。周边清流河公园及菱溪湖公园环绕，近倚清流河风光带等生态资源环绕，四桥繁华，项目与万达广场仅一桥之隔，靠近苏宁广场、白云商厦及天长路商业街，吃喝玩乐一应俱全，尽享繁华都市生活，紧邻扬子路小学、上海路学校，城东滨河九年一贯制学校(规划中)，配套功能齐全，旨在打造城东中式人居标杆。



苏宁悦城

苏宁悦城是苏宁置业在滁州打造的第二座智慧综合体社区，项目位于滁州市城南核心地段，紧邻政务中心、滁州市第一人民医院，周边多所学校，坐享一站式全龄教育，得天独厚地理位置、极致的考究做工、精选的用材用料、严格的质量标准使其稳占城南中心最具价值的楼盘。规划打造五重立体园林景观，六大公园设计理念满足极致人居诉求，贴心打造智慧社区，悦呈乐活慢跑之道，全方位智能化体系，完美现代居住感，开启滁城自然智慧社区篇章，在都市核心开创一席智慧新地。



新江北孔雀城

新江北孔雀城作为孔雀城布局环南京的首发之城，地处104国道以西，汉河大桥桥头堡位置，紧邻滁河风光带，与南京江北新区仅一河之隔。“生态绿心、魅力蓝心、活力城心”三瓣城市肌理，构造新江北孔雀城。依托南京北站、宁滁城铁优势，域内配套设施完善。紧邻桥头堡位置的新城综合服务中心以及示范区的文化艺术中心、南京医科大学合作的南医大二附院均已投入使用，为当代城市家庭打造多种优居生活方式，带来城市繁华中的别样理想生活。

投票时间：

2020年12月7日9:00—12月11日17:00
晚间23:00—早上7:00关闭投票通道

投票方式及规则：

关注“滁州楼市在线”微信公众号，点击菜单“总评榜”，进入投票系统，选择参评者即可投票。每人每天每个类别可投5票。此次评选活动严禁刷票行为，系统一旦监测到参与者存在刷票行为，活动组委会将取消该参评者参评资格。投票红包设置：每人每天10票投完后，即有机会获得现金红包