



滁州市国有建设用地使用权公开出让公告

滁土告字[2020]25号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定,经滁州市人民政府批准,滁州市自然资源和规划局对下列10宗国有建设用地使用权进行公开出让,出让宗地范围内原土地使用权同时收回。现就有关事项公告如下:

一、公开出让宗地位置、规划指标、起始价、竞买保证金及出让年限

- 第1号宗地位于金山路与襄河路交叉口东南侧,宗地号:341102013005GB00059;
- 第2号宗地位于世纪大道与将军山路交叉口东南侧,宗地号:341102013004GB00041;
- 第3号宗地位于滁定路与西涧路交叉口西南侧,宗地号:341102001001GB00116;
- 第4号宗地位于东大街与乐桥北巷交叉口东南侧,宗地号:341102002002GB00398;
- 第5号宗地位于紫薇路以东、京沪铁路以西、内城河以北,宗地号:341102002004GB00329;
- 第6号宗地位于明光路与紫薇路交叉口西南侧,宗地号:341102004002GB00253;
- 第7号宗地位于南谗路与清流路交叉口东北侧,宗地号:341102004007GB00116;
- 第8号宗地位于滁阳路与桑梓路交叉口西北侧,宗地号:341103011010GB00052;
- 第9号宗地位于游园路与创业路交叉口东南侧,宗地号:341103006003GB00268;
- 第10号宗地位于吕何杨路与文慧路交叉口东北侧,宗地号:341103100007GB00233;

具体情况见下表(宗地详细规划指标及要求请见出让文件)

宗地序号	出让宗地面积		规划用途	主要规划指标			出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
	平方米	亩		容积率	绿地率	建筑密度			
1	33915	50.87	居住、商业(商业3%-10%)	1.2-1.8	≥35%	≤25%	60米	15262	3053
2	26683	40.03	居住、商业(商业3%-10%)	1.0-1.6	≥35%	≤30%	40米	11209	2242
3	41460	62.19	商业、居住(商业3%-10%)	1.0-1.4	≥35%	≤30%	27米	21767	4354
4	8327	12.49	商业、广场、绿地项目全自持	≤1.0	/	≤50%	9米	5122	1025
5	11607	17.41	商业项目全自持	≤1.2	/	≤65%	9米	7922	1585
6	28482	42.72	商业、居住(商业3%-10%)项目全自持	1.0-1.8	≥35%	≤30%	60米	19226	3846
7	98319	147.48	商业、居住(商业3%-10%)项目全自持	1.6-2.0	≥35%	≤25%	80米	103236	20648
8	79318	118.98	居住、商业(商业3%-10%)项目全自持	1.0-1.5	≥35%	≤30%	36米	47592	9519
9	66599	99.9	居住、商业(商业3%-10%)项目全自持	1.5-1.8	≥35%	≤30%	80米	34965	6993
10	70517	105.78	居住、商业(商业≤5%)项目全自持	1.0-1.4	≥35%	≤35%	60米	23272	4655

二、竞买人资格

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请竞买,可以单独竞买,也可以联合竞买。

竞买人有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者除外。

三、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1.竞买申请书;2.企业营业执照副本及复印件;3.法定代表人身份证及复印件;4.申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺函;5.商业金融机构出具的资信证明;6.竞买保证金票据。

四、接受竞买报名时间(工作日)

申请人应于2020年11月13日至2020年11月25日,到滁州市土地储备中心领取本次公开出让宗地的文件资料,并提出竞买申请。

五、公开出让方式

- 1.拍卖出让:本次国有建设用地使用权公开出让,至2020年11月25日17时申请报名截止,宗地有三个以上(含三个)申请竞买人的,将采用拍卖方式出让宗地。
- 2.挂牌出让:2020年11月27日上午9时30分开始。
- 3.拍卖地点:滁州市公共资源交易中心二楼(龙蟠大道109号)。
- 4.拍卖方式:为增价拍卖,按照价高者得的原则确定竞得人。
- 5.挂牌出让:本次国有建设用地使用权公开出让,至2020年11月25日17时申请报名截止,宗地没有申请人竞买或申请竞买人不足三个的,将直接转为挂牌方式出让宗地。

年11月25日17时申请报名截止,宗地没有申请人竞买或申请竞买人不足三个的,将直接转为挂牌方式出让宗地。

报名截止时间:挂牌期间仍可申请报名,截止到2020年12月7日17时。

挂牌竞价地点:滁州市公共资源交易中心二楼。

挂牌竞价时间:2020年11月26日上午9时至2020年12月9日上午10时止。

六、出让成交价即为土地使用权出让金,土地使用权出让契税由竞得人另行缴纳。本次公告出让的宗地均设保留底价。

七、移交的净地条件:宗地内地形高程、所有管线、杆线(电线、电缆、光缆等)、沟渠等以及宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地、迁移(或改线)管线、杆线(电线、电缆、光缆等)等,由竞得人自行处理,所有费用均由竞得人承担。

八、本次出让由滁州市自然资源和规划局委托滁州市土地储备中心具体承办,并对本《公告》等出让文件有解释权。

地址:安徽省滁州市龙蟠大道109号
联系电话:0550-3078766
联系人:王京津、高田
邮政编码:239000
网址:http://zrzyghj.chuzhou.gov.cn
滁州市自然资源和规划局
2020年11月6日

道路封闭施工公告

尊敬的驾驶员及市民朋友:

经滁州市公安局交通巡逻警察支队和滁州市市政设施管理中心批准,上海路(扬子路至世纪大道路段)快车道从

2020年11月10日至2021年元月20日进行封闭施工,期间过往车辆请绕行南京路、苏州路。给您出行带来不便,敬请谅解!

特此公告!

滁州市公安局交通巡逻警察支队
滁州市市政设施管理中心
2020年11月10日

明光市国有建设用地使用权出让公告

明国土告字[2020]13号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》等法律、法规规定,经明光市人民政府批准,明光市自然资源和规划局对以下9宗国有建设用地使用权进行公开出让,出让宗地范围内原土地使用权同时收回。现就有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	面积(m ²)	规划用途	出让年限	规划指标要求			起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
(2020)54	曹国公路与兴才路交叉口东南角	48110.11(72.17亩)	居住、商业	70年、40年	1.0-1.8	≤22%	≥35%	5770.00	1160.00	50.00
(2020)55	驾学路与集贤东路交叉口东北角	34641.8(51.96亩)	居住、商业	70年、40年	1.0-1.8	≤22%	≥35%	4150.00	830.00	50.00
(2020)56	驾学路与集贤东路交叉口东南角	29701.88(44.55亩)	居住、商业	70年、40年	1.0-1.8	≤22%	≥35%	3560.00	720.00	50.00
(2020)57	珠山大道与道源大道交叉口东北角	64642.78(96.96亩)	居住	70年	1.0-1.6	≤22%	≥35%	7760.00	1560.00	50.00
(2020)58	明光市化工集中区经一路以东、纬九路以北、罗岗河以西	32930.26(49.40亩)	工业	50年	≥0.6	≥40%	≤15%	316.20	316.20	5.00
(2020)59	明光市产城新区淮河大道与鲁山路交叉口西南角	92986.9(139.48亩)	工业	50年	≥1.2	≥40%	≤15%	892.70	892.70	5.00
(2020)60	明光市产城新区淮河大道与鲁山路交叉口西南角	91675.66(137.51亩)	工业	50年	≥1.2	≥40%	≤15%	880.10	880.10	5.00
(2020)61	明光市产城新区女山大道与八岭湖路交叉口东北角	44093.92(66.14亩)	工业	50年	≥1.2	≥40%	≤15%	423.30	423.30	5.00
(2020)62	明光市绿色涂料配套园兴业路以东、渠道以北	17560.94(26.34亩)	工业	50年	≥1.0	≥40%	≤15%	168.58	168.58	5.00

二、接受竞买报名时间

申请人应于2020年11月10日至2020年11月29日,到明光市土地收购储备中心领取本次公开出让宗地的文件资料,提交竞买申请。

三、竞买人资格、报名材料、出让方式、特别约定及移交宗地

详细明光市土地收购储备中心。联系地址:明光市土地收购储备中心(人防大楼6-16号)联系电话:8034718 联系人:张先生、常女士

明光市自然资源和规划局
2020年11月9日

滁州日报 办理证件遗失、企业注销、单位公告等

《滁州日报》 本报统一刊号CN34-0012代号:25-14

请致电:0550-2175666, 18154150993 微信咨询:1172983887(QQ同号)

wanx®万兴
美好万兴品质生活

奥园
构筑健康生活
品牌地产上市编号:3883

万兴 | 奥园 | 江海亭川

MOUNTAINS AND RIVERS

掇蛋全城

——万兴·奥园 江海亭川掇蛋大赛——

活动时间 2020年11月14日-2020年12月6日

参与即有好礼,更有iPhone 12、华为nova7等大礼等你来拿

报名热线: 0550-2175600