

### 明光:技术服务为“四带一自”民生工程保驾护航

本报讯 为强化特色种养业发展技术服务支撑,形成农业系统全员参与、合力攻坚的工作格局,今年,明光市持续发力,多措并举,全力推进农业技术人员参与“四带一自”产业扶贫民生工程,构建纵向到底,横向到边的服务工作机制,为全市产业扶贫保驾护航。

助推发展特色种养业,引优势产业。明光市农业农村局联合市扶贫办、财政局制定《明光市2020年特色种养业扶持办法》等文件,加大产业扶持政策宣传力度,积极鼓励有条件的贫困户开展自种自养,促进贫困户产业向标准化、规模化发展。截至目前,共召开各项网络直播培训会及“四带一自”工作推进会38场次,已帮助3731户贫困户申报特色种养业扶持资金978.91万元。

组建专家组服务团队,树当家产业。引导贫困村、贫困户发展特色高效种养业,制定《关于调整特色种养业扶贫专家组百人服务队并在全市开展特色种养技术服务行动的通知》等文件,共安排10名专家组成员,组成了市农业技术服务队,明确责任分区,进村入户引导贫困户发展农业特色产业,各队结合生产规律、农时季节及产业优势,主动出击,精准施策,协助贫困户编制完善产业扶贫规划,实现对每个贫困村、每个产业扶贫户全覆盖指导,致力帮助贫困村优选当家产业,指引产业扶贫发展新方向。

指导培育新型农业经营主体,创致富门路。为充分发挥新型农业经营主体在资金、技术、质量品牌、市场营销等方面的优势,鼓励各类主体与贫困户紧密的利益联结机制,增强带动贫困户脱贫致富能力,明光市组织100余名市农技人员通过开展技术宣讲、技术咨询、现场指导等方式,走出机关、走向基层,有针对性地开展指导服务工作,解决生产中的实际困难,为各类主体产业发展提供强有力的技术支撑,保障各类主体健康平稳发展,发挥扶贫带动作用。截至目前,全市新型经营主体带动贫困户数1200户,户均增收3000元左右,完成全年主体带动贫困户任务数109%。(苗昕)



### 高速·公园壹号临湖苑A组团交房公告

尊敬的“临湖苑”业主:感谢您及家人一直以来对我司的关爱与支持!因您购买的高速·公园壹号临湖苑已具备商品房交付条件,兹定于2020年8月28日8点30分开始正式办理交房手续。为节约您的宝贵时间,请您按《交房通知书》上明确的时间携带相关资料,前往高速·公园壹号项目办理交房手续,我司工作人员将全程为您服务。如有疑问,请致电高速·公园壹号营销中心咨询。服务电话:0550-3011999。交房地址:滁州市南谯区乌衣镇双迎路500号高速·公园壹号临湖苑S3栋商业楼一层。特此公告!

滁州市徽商城市投资发展有限公司  
2020年8月12日

### 关于国宾府小区公共配套设施的公告

致:中梁国宾府小区全体业主  
我司开发建设的中梁国宾府小区项目,已竣工验收并交付使用,为明确小区公共配套设施情况,现公告如下:  
国宾府小区项目规划公共配套设施:物业用房267.85平方米,养老用房138.27平方米,社区用房307.69平方米,弱电机房64.31平方米,消防中心51.42,公厕83.86平方米,商业配电房201.59平方米,小区内配电房395.36平方米,合计1510.35平方米,产权归全体业主所有。鉴于目前该小区业主委员会尚未成立,上述公配套设施由国宾府小区物业公司暂为代管,待小区业主委员会成立后按照相关规定办理无偿移交手续。  
凤阳中梁万筑置业有限公司  
2020年8月11日

## 定远县国有建设用地使用权公开出让公告

定自然资源公告字[2020]11号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定,经定远县人民政府批准,定远县自然资源和规划局对下列3宗国有建设用地使用权进行公开出让。现就有关出让事项公告如下:

#### 一、公开出让宗地位置、规划指标、起叫价、保证金及出让年限

宗地一:编号为CR2020-8号,位于金山路与威继光大道交叉口东南角,东临规划支路道路红线,西临金山路道路红线,南至规划支路道路红线,北临威继光大道道路红线。出让面积69739.69平方米(合104.61亩)。出让用途为:住宅用地。规划设计条件(定规通字[2020]024号)。  
宗地二:编号为CR2020-9号,位于金山路与松园路交叉口东北角地,东至南吴路道路红线,西临金山路道路红线,南临松园路道路红线,北至规划支路道路红线。出让面积51838.49平方米(合约77.76亩)。出让用途为:住宅用地。规划设计条件(定规通字[2020]025号)。  
宗地三:编号为GY2020-8号,位于县经开区靠山路与连江路交叉口西南侧。东至靠山路绿化控制线,西至空地,北至连江路道路红线,南临空地。出让用途为:工业用地。出让面积28831.78平方米(合43.25亩)。规划设计条件(定规通字[2020]026号)。具体情况见下表(详细规划指标及出让要求请在政府网站下载并仔细阅读出让文件):

宗地序号	出让土地面积 m <sup>2</sup>	规划用途	主要规划指标				出让年限(年)	出让方式	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度
			容积率	绿地率	建筑密度	建筑层数(限高)					
CR2020-8	69739.69 m <sup>2</sup> (合104.61亩)	住宅	1.0-1.8	不小于35%	不大于30%	56米以内	70	拍卖	24000	12000	200
CR2020-9	51838.49 m <sup>2</sup> (合77.76亩)	住宅	1.0-1.8	不小于35%	不大于30%	56米以内	70	拍卖	17000	10000	100
GY2020-8	28831.78 m <sup>2</sup> (合43.25亩)	工业	≥1.0	不大于15%	不小于40%	办公等非生产用房不超过24米	50	挂牌	240.2	240.2	2

#### 二、竞买人资格

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请竞买。

(二)申请人可单独申请竞买,也可以联合报名竞买。

(三)有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

#### 三、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1、竞买申请书;2、企业营业执照副本及复印件;3、组织机构代码证及复印件;4、法定代表人身份证及复印件;5、申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺;6、商业金融机构出具的资信证明;7、竞买保证金票据。

#### 四、公开出让方式

CR2020-8号、CR2020-9号国有建设用地以拍卖方式设有底价公开出让,不达到底价不能成交。GY2020-4号国有建设用地以挂牌设有底价方式公开出让,不达到底价不能成交。本次出让的3宗国有建设用地出让底价由土地出让底价领导小组另行研究。

#### (一)拍卖出让

1、CR2020-8号、CR2020-9号宗地采取有底价拍卖出让。  
2、CR2020-8号、CR2020-9号宗地参加竞买报名、缴纳保证金开始时间2020年8月10日8时;参加拍卖竞买报名、缴纳保证金截止时间2020年8月31日17时。  
3、至拍卖竞买报名缴纳保证金截止时间,经审核符合报名条件并缴纳竞买保证金达到三家或三家以上的,出让组织拍卖出让。至拍卖竞买报名缴纳保证金截止时间,经审核符合报名条件并缴纳竞买保证金

未达到三家的视为流拍,出让组织重新组织公示出让。

4、拍卖会时间2020年9月2日上午10时整。

5、拍卖会地点:定远县公共资源交易中心第六开标室(县自然资源和规划六楼会议室)拍卖成交结果现场公布。

#### (二)GY2020-8号宗地挂牌出让

1、GY2020-8号宗地挂牌报名竞买缴纳保证金起始时间2020年8月10日8时,缴纳保证金截止时间2020年9月9日17时。

2、GY2020-8号宗地挂牌竞买报价时间:2020年8月31日9时至2020年9月10日10时止,挂牌竞买报价的截止时间以现场公证部门确认的时间为准。如挂牌竞买报价时间截止时,有竞买人要求现场竞价的,可由招拍挂主持人、公正人员组织进行竞价,并以叫价最高者确定竞得人。

3、挂牌竞买报价、竞价地点:定远县公共资源交易中心第六开标室(自然资源和规划六楼会议室)挂牌成交结果现场公布。

#### 五、成交价款缴纳

CR2020-8号、CR2020-9号宗地竞得人自成交之日起分二期60日内缴清全部成交价款,首期成交价款30日内缴纳50%。土地竞得人延迟缴纳价款的,延迟部分按每日1%。向出让组织人缴纳违约金。GY2020-8号宗地竞得人自成交之日起30日内缴清全部成交价款。土地竞得人延迟缴纳价款的,延迟部分按每日1%向出让组织人缴纳违约金。

出让成交价即为该地块的成交地价款,土地使用权契税及相关部门收取的税费由竞得人另行缴纳。

#### 六、宗地移交方式

(一)CR2020-8号、CR2020-9号、GY2020-8号宗地竞得人缴清全部成交价款后,出让组织人60日内现状净地交付土地。

(二)本次出让地块及周边市政配套均为现状。宗地范围内的房屋及构筑物拆至室内地坪。宗地内地形高程、宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地,所有费用均由竞得人承担。具体要求详见本公告所附出让须知。规划指标详见《规划设计条件通知书》。

#### 七、开竣工约定

CR2020-8号、CR2020-9号、GY2020-8号宗地竞得人自土地移交之日起3个月内须开工建设,自开工之日起36个月内须全部建设完工,土地竞得人未按期开工的每延迟一日应向出让组织人支付相当于土地出让总价款1%的违约金。

八、本次出让由定远县自然资源和规划局委托定远县土地收购储备中心具体承办,并对本《公告》作解释。

联系地址:定远县土地收购储备中心

联系电话:0550 4888621

联系人:李念、谢晓艳

邮政编码:233200

收款单位:定远县土地收购储备中心

竞买保证金账户一:定远县土地收购储备中心

开户银行:中国农业银行股份有限公司定远县支行

账 号:136001040004231

竞买保证金账户二:定远县土地收购储备中心

土地出让保证金专户

开户银行:中国农业发展银行定远县支行

账号:20334112500100000169402

定远县自然资源和规划局

2020年8月10日



# 滁州文明 16条

- 1 不随地吐痰, 随身备好纸巾。
- 2 喷嚏咳嗽掩口鼻, 感冒症状戴口罩。
- 3 使用公筷, 拒绝野味, 做到“光盘”。
- 4 公共场所不吸烟、不乱扔烟头。
- 5 遛狗牵绳不扰民, 宠物粪便及时清。
- 6 有序排队保持一米线, 出入电梯间先出后进。
- 7 楼道不堆物, 不乱停车辆。
- 8 垃圾分类投, 高楼不抛物。
- 9 公共场所不大声喧哗, 不在公共场所座椅上卧躺。
- 10 不闯红灯, 过马路走斑马线。
- 11 电瓶车不走机动车道、不逆行, 戴好头盔。
- 12 斑马线前车让人、人快走。
- 13 在停车线内停车、车头朝同一个方向。
- 14 不损坏公物, 不毁绿种菜, 不乱贴乱画。
- 15 诚信经营保整洁, 不乱设摊不出店。
- 16 邻里遇事搭把手, 热情友善对他人。

由市级文明单位 全椒县审计局 特约刊登