

# “红色物业”谱写基层党建新篇章

## ——琅琊以党建引领物业工作提升居民幸福感满意度

刘思涌 陈延龄

### “四个全面”在滁州

为破解物业服务中一系列热点难点问题，结合争创全国文明城市历史契机，琅琊区大力推进“红色物业”建设，以党建引领物业工作、将党建融入物业管理、用党建优化社会治理，积极推动社会治理和服务重心向基层下移，更好提供精准化、精细化服务，切实提升辖区居民的幸福感和满意度。

#### 推进组织建设，夯实红色基础

琅琊区委高度重视此项工作，专门组织召开区委常委会、党建工作领导小组研究相关事项，结合区情实际，制定一系列文件政策。同时，针对辖区内各乡镇(街道)的差异，有的放矢地制定个性化任务清单，相关职能部门定期举行调度推进会，有效凝聚起全区力量，确保“红色物业”工作稳步推进。

目前，该区符合党组织组建条件的住宅小区，82%已成立了党组织，并由小区党支部书记兼任业委会主任，有效调动起广大业主共同参与小区管理的底层力量。针对辖区内国有企业、机关事业单位宿舍楼、员工小区等“单位房”，琅琊区积极探索，引导这些小区与原单位成立功能性党组织，依托原

单位党组织力量，形成建设合力。针对无物业零散管理小区琅琊区按照网格划分成立党组织，积极发挥社区党组织的兜底责任，同时引入“红色公益性物业”等创新形式，调动起小区群众自治的积极性，探索出一条无物业小区党建与治理融合的新路。

#### 加强队伍建设，凝聚红色力量

琅琊区在“红色物业”建设中不但积极引导各小区成立党支部，同时积极推进红色楼栋建设，由居民党员担任楼栋长，同时建立起一支支居民红色楼栋党员先锋队，结合辖区的志愿者队伍，与物业企业形成合力，共同攻坚克难困扰居民生活环境的重点难点问题。除了充分调动居民党员参与进“红色物业”的建设大潮中，琅琊区还创造条件，让物业企业和社区组织中的骨干党员在“红色物业”建设中发挥更重要的作用。琅琊区积极推进物业企业管理层和社区“两委”班子成员“双向进入、交叉任职”，物业企业管理层有党员的，进入社区党组织担任兼职委员，管理层没有党员的，进入社区居委会担任兼职委员。同时，社区“两委”班子成员也积极进入物业企业党组织兼职。

#### 注重机制创新，打造红色纽带

琅琊区尤其注重机制创新，在辖区内推进“四位一

体”管理模式，即以社区党组织为核心，领导社区居委会、业主委员会、物业服务企业，以联席会议、调解委员会等方式为纽带，按照“大事共议、问题共决、矛盾共解、难题共治、协调互通”的原则，多方协同解决小区事务。尤其是制定联席会议议事规则和工作流程并不断提升其正规化水平，重点针对涉及物业服务管理的矛盾纠纷，涉及百姓民生等的重大事项等，采取共同协商研究解决的方式，不断完善物业事务多方参与的联动分析、联动处置的工作机制，使物业服务与社区治理同频共振，实现“共治、共建、共管、共享”。

#### 秉承服务意识，坚持红色底色

琅琊区在推进“红色物业”的进程中，坚持按照“民事民提、民事民议、民事民决”的原则，通过入户走访、召开业主代表大会等方式广泛征求意见建议，再由党群协商会议传达给物业企业，实现业主与物业企业之间的“点单式”服务模式，及时协商解决业主反映的各项诉求。对不属于物业企业服务范围的事务，借助社区“大党委”帮忙协调解决，做到凡事有交代、件件有着落、事事有回音，确保“红色物业”工作落地见效、真正惠及民生。依托“红色物业”建设契机，琅琊区还鼓励物业企业积极进行信息公开，用真诚架起物业与业主之间的心灵沟通桥梁，消解物业与业主之间的矛盾。

## 接受党性教育 庆祝党的生日

7月1日，在中国共产党成立99周年之际，市公安局琅琊分局党委组织部分在职党员到琅琊区党章教育馆接受党性教育，重温入党誓词，庆祝党的生日。

赵辰 陆杨振



### 不忘初心 牢记使命

## 新闻进行时

### 滁州市开展“重温红色历史，传承红色文化”教育活动

为了继承先烈遗志，传承红色基因，弘扬优良传统，滁州市委和团市委联合举办“重温红色历史，传承红色文化”教育活动。

6月30日下午，滁州市六位红色文化讲解员组成的“红领巾”宣讲团正式上岗。她们面带微笑，站在各自的岗位上，迎接首批前来参观滁州市红色教育特色文化展馆的同学。在现场参观宣讲活动中，每位讲解员都能结合展示的图片，绘声绘色地为参观者讲述，把同学们带到那个风雨飘摇的年代。参观结束后，同学们纷纷

表示要继承先烈遗志，传承红色基因，弘扬优良传统，做中国特色社会主义合格建设者和可靠接班人。

据悉，在开展红色教育过程中，滁州市不断丰富内容、创新形式，增强红色文化的吸引力，激发青少年对红色精神的共鸣。校级建立红色教育特色文化展馆和由在校学生组成的“红领巾”宣讲团就是一次创新。滁州市要把“重温红色历史，传承红色文化”活动打造成为传播红色基因的重要平台，形成滁州市“传承红色文化”活动的特色品牌。(杨厚翠 刘佳)



### 志愿服务 筑梦家园

6月30日，“琅琊大姐”清流街道志愿服务团队组织开展主题为“心系碧水蓝天 筑梦美丽家园”的新时代文明实践系列活动。近百名“琅琊大姐”志愿者现场集体宣誓，并有序回到各自社区，向辖区群众解读滁州市文明16条2.0版、《滁州市文明行为促进条例》，开展文明劝导、环境卫生清理、防溺水宣传等志愿服务活动。杨毅 李然摄



### “童心向党 喜迎七一”歌咏活动举办

为喜迎建党99周年，讴歌党的光辉历史和伟大成就，6月28日下午，由滁州市文明办、滁州市教体局主办，琅琊区文明办、琅琊区教体局承办的滁州市“童心向党 喜迎七一”歌咏活动在滁州市第二小学银山校区成功举办。

活动在歌咏表演《花开新时代》中拉开序幕，来自滁州二小银山校区的孩子们用一场精彩的演出向观众展现了建党99周年来，中华民族发生翻天覆地变化和取得的伟大成绩。表演唱《听我说谢谢你》、男生独唱《红红的太阳》、歌曲《校园的早晨》《我有一个梦想》……一个个精彩的节目轮番上演，孩子们热情洋溢，精神饱满，充分展现了滁州市青少年儿童健康向上，积极乐观的良好精神风貌。活动中，还展示了孩子们亲手绘制的建党99周年绘画作品，一幅幅主题突出，内容丰富的绘画作品，展现了新时代少年儿童对党和国家的美好祝愿与憧憬。

此次“童心向党 喜迎七一”歌咏活动是未成年人“扣好人生第一粒扣子”主题教育实践活动之一，旨在进一步培育和践行社会主义核心价值观，教育和引导广大未成年人从小坚定理想信念，为实现中华民族伟大复兴而努力。(汪飞 吕祥根)

### 弘阳家居成立全市首家商圈党建联盟

6月30日，滁州市首家商圈党建联盟在琅琊区弘阳家居党群服务中心正式揭牌并召开商圈党建联盟的第一次会议。

在揭牌仪式上，弘阳家居滁州店党支部组织委员简要介绍商圈党建工作开展情况，并提出在企业发展及开展公益活动中存在的一些困难。商圈党建联盟单位现场接单、出谋划策，所有问题均在现场全部解决。商圈党建联盟单位纷纷表示，一定会全力支持商圈发展，与企业一起共商大事、共办活动、共谋发展。

据悉，琅琊区弘阳家居成立商圈党建联盟的目的是为了增强企业、基层党组织、共建单位、党员群众之间的凝聚力，提升基层治理能力。商圈党建联盟是一个协调各方资源、共同协商议事、引领商圈发展的一个平台。弘阳家居商圈党建联盟是滁州市首家商圈党建联盟，开创了滁州市非公企业发展的新模式，下一步，琅琊区有更多商圈加入其中，争取把琅琊区基层党建工作推上更高水平。(孙涛 刘冰)

## 琅琊之声

### 多举措助力大学生就业

为了帮助毕业生就业，7月1日，琅琊区举办了2020年大学生就业网络招聘会。

招聘会上，区人社局相关负责人就大学生就业政策作了介绍，并邀请部分企业代表与大学生们进行互动交流，共有8800多人在线参加了招聘会。

此次共有85家企业提供了385个职位，主要包括人事主管、客服专员、行政人事文员、电气工程师、普工等。大学毕业生可通过“E 滁州网”，选择“琅琊区2020年大学生就业网络招聘会”搜寻岗位，遇到适合岗位点击投递简历，待用人单位通知面试时间。

琅琊区公共就业和人才服务中心负责人表示，受新冠肺炎疫情的影响，今年大学毕业生就业压力较大，为了促进大学生就业，除了网络招聘会外，琅琊区还积极落实高校毕业生就业优惠政策。

鼓励企业吸纳就业。对吸纳离校2年内未就业高校毕业生就业并依法缴纳社会保险费的小微企业，按规定给予企业社会保险补贴，最长不超过12个月。

对与小微企业签订6个月以上劳动合同并依法缴纳社会保险费的毕业年度高校毕业生，按3000元/人的标准给予高校毕业生一次性就业补贴。

支持大学生灵活就业。针对灵活就业并依法缴纳社会保险费的高校毕业生，给予每人每月350元的养老保险补贴和每人每月100元的医疗保险补贴，补贴期限最长不超过24个月。

鼓励大学生创业。面对大学生创业，琅琊区降低创业担保贷款的申请条件，提高贷款额度，同时对毕业2年以内的高校毕业生首次创办小微企业并正常经营6个月以上的，给予不少于5000元的一次性创业扶持补贴。

开发大学生见习岗位。琅琊区在机关事业单位开发了70多个适合高校毕业生见习岗位，用于吸纳大学生就业，除了网络招聘会外，琅琊区还积极落实高校毕业生就业优惠政策。

鼓励企业吸纳就业。对吸纳离校2年内未就业高校毕业生就业并依法缴纳社会保险费的小微企业，按规定给予企业社会保险补贴，最长不超过12个月。

(吴天雄 姜萍)

### 区妇联扶持女大学生自主创业

近日，在琅琊区三官街道八里村，滁州卓耕生态农业有限公司的30亩大棚丰收了，一筐筐的甜瓜整齐地排列着，即将送到客户手中。

滁州卓耕生态农业有限公司负责人是回乡创业女大学生蔡星月，中国农业大学毕业，立志回乡创业，在三官街道承包了30亩地，种植无公害草莓，并致力于新品种的引进和热带水果的试种。2020年3月，琅琊区妇联成功为她申报省妇联“徽姑娘”农业示范基地

建设项目，促成巾帼创业并解决了一部分农村妇女再就业。“感谢区妇联如同娘家人一样对我的扶持，后面我将继续扩大农场的规模，增加农作物种类，开拓更广阔的市场。”蔡星月望着丰收的瓜果开心地说，通过创业转变思维，把自己在中国农业大学所学的知识和技术与八里村资源优势结合起来，带领周边妇女创业致富，为建设美好琅琊乡村贡献力量。

建设美好琅琊乡村贡献力量。

(方婧)

### 区司法局满足疫情期间公共法律服务需求

为更好服务疫情防控，助力企业复工复产，保障人民群众的人身财产安全和合法权益，琅琊区司法局充分发挥公共法律服务平台的职能作用，满足群众公共法律服务需求。

一是开通绿色通道，保障法律援助民生需求。开通防疫维权法律援助“绿色通道”，建立快速受理、指派机制，对于复工复产企业农民工申请法律援助的，免于经济审查，做到当天申请、当天受理、当天指派。结合疫情防控策略的调整，及时从推行法律援助电话、网络、预约服务放宽到凭“安康码”进出的现场服务，通过“线上”“线下”办理法律援助事项，保障疫情期间人民群众法律援助民生需求。

二是注重疫情纠纷，提供专业法律咨询。及时梳理疫情防控的相关政策和法律问题解读，加强自身学习，

提高涉疫情法律咨询服务能力水平。加强正面引导，对群众有关劳动争议、房租减免、合同纠纷等法律问题进行理性分析、专业解答，在提供专业咨询意见的同时疏解群众心理，引导群众依法维权。

三是强化宣传力度，拓宽宣传服务渠道。根据防疫政策和形势需要，集中印制了新冠肺炎疫情防控海报在各街道、社区等宣传场所张贴宣传，同时利用琅琊普法网、琅琊区司法微信公众号、普法微信群等平台开展疫情防控和法治宣传，增强党政机关、复工复产企业和人民群众在疫情防控和复工复产等方面的防范意识。(程健)



### 区城管局组织户外广告店招安检

日前，琅琊区城管执法局结合当前汛期风雨增多极易发生户外广告、门头店招倒塌、脱落等安全事故的实际情况，及时组织安排9个执法中队认真排查安检各自辖区主次干道、背街小巷和城市出入口两侧大型LED屏幕、高炮及楼体广告等户外广告设施，及时整改错漏破损，彻底消除安全隐患。

按照相关要求和汛期特点，该局一方面要求上述执法中队于6月底前要对各自辖区内所有门头店招进行一次全面检查，先后对20余处存在螺丝松动、龙骨锈蚀、焊点裂痕等安全隐患的，当面责令经营者限期整改到位，并

要求个别暂未经营门店的房屋产权人负责消除安全隐患。另一方面结合全国文明城市创建，集中对辖区门头店招的规范设置情况开展一次专项检查，累计督促业主和单位更换画面破旧、污损的楼体广告、工地围挡100余处，限期未经审批擅自设置的5家经营主体提供许可手续，逾期不提供服务将依法强制拆除。同时，该局还要求广告企业对承租和设置的高炮、大型LED屏幕、楼体广告及其它户外广告设施的整洁美观与安全隐患进行自检，及时纠正错漏破损和消除安全隐患，严防各类安全问题发生。

(温仕兵 张德余 王峰)

### 第七次全国人口普查工作稳步推进



6月30日，琅琊区第七次全国人口普查综合试点推进暨业务培训会在丰山街道召开，标志着该区人口普查工作进入了实质性阶段。据了解，此次试点工作选定在龙池社区，从6月底开始为期1个月，7月20日前为准备、地图绘制、上门摸底阶段，7月20日开始正式普查登记。杨毅 金波摄