

滁州市市直机关国有房产处置公开竞价项目公告

滁州市公共资源交易中心将于2020年06月30日9时至2020年07月01日9时止(延时除外,届时正式竞价开始时间以淘宝网网络电子竞价系统时间为准)在淘宝网资产竞价网络平台(网址: <http://zc-paimai.taobao.com>)对滁州市机关事务管理处管理的闲置房产进行公开处置。
注:2020年06月30日9时至2020年07月01日9时止(延时的除外)期间,此竞价入口为唯一指定入口!通过其他竞价平台报名或参与竞价均视为无效操作。

根据《滁州市直行政事业单位国有资产处置管理办法》文件精神,经市政府有关会议研究同意,现对滁州市机关事务管理处管理的闲置房产进行公开处置,特此公告:

一、竞买标的物

一段:滁州市育新路174号25幢603室,混合结构,现用途为住宅,建筑面积85.12平方米,建成于2001年左右,土地性质为划拨。

二段:滁州市育新路174号23幢104室,混合结构,现用途为住宅,建筑面积114.28平方米,建成于1999年左右,土地性质为划拨。

三段:滁州市育新路174号23幢403室,混合结构,现用途为住宅,建筑面积117.51平方米,建成于1999年左右,土地性质为划拨。

四段:滁州市育新路174号6幢103室,混合结构,现用途为住宅,建筑面积50.04平方米,建成于1978年左右,土地性质为划拨。

五段:滁州市育新路174号6幢302室,混合结构,现用途为住宅,建筑面积67.64平方米,建成于1978年左右,土地性质为划拨。

六段:滁州市文德街103号6幢3单元605室,混合结构,现用途为住宅,建筑面积165.89平方米,建成于2009年左右,土地性质为出让,土地使用年限至2082年8月13日止,土地使用权剩余使用年限约为62年。

七段:滁州市文德街103号6幢3单元606室,混合结构,现用途为住宅,建筑面积165.89平方米,建成于2009年左右,土地性质为出让,土地使用年限至2082年8月13日止,土地使用权剩余使用年限约为62年。

八段:滁州市文德街103号10幢606室,混合结构,现用途为住宅,建筑面积87.77平方米,建成于2001年左右,土地性质为划拨。

九段:滁州市文德街103号11幢301室,混合结构,现用途为住宅,建筑面积73.7平方米,建成于2001年左右,土地性质为划拨。

十段:滁州市古马路22号3幢204室,混合结构,现用途为住宅,建筑面积76.49平方米,建成于1988年左右,土地性质为划拨。

十一段:滁州市丰乐大道141号2幢402室,混合结构,现用途为住宅,建筑面积92.78平方米,建成于2000年左右,土地性质为出让,土地使用年限至2048年12月10日止,土地使用权剩余使用年限约为28年。

十二段:滁州市长江商贸城10幢35室,框架结构,现用途为商用,建筑面积64.48平方米,建成于2006年,土地性质为出让,土地使用年限至2050年11月10日止,土地使用权剩余使用年限约为30年。

二、重大事项披露

1.本次竞价采用在淘宝网资产竞价网络平台进行公开竞价,竞价网址:<http://zc-paimai.taobao.com>。

2.标的物以实物现状进行竞价和移交,出售方不承担本标的房屋瑕疵保证,仅保证产权无任何问题(无抵押、查封等纠纷)。特别提醒:有意者请亲自实地看样,未看样的竞价人视为对本标的实物现状的确认,责任自负,竞价人一旦做出竞价决定即表明已完全了解,并接受标的物现状和一切已知及未知的瑕疵。

3.咨询、看房的时间:自公告2020年06月12日起至2020年06月29日17时止接受咨询、看房,咨询联系人:李强 0550-3802813, 田小萌 19955053665;看房联系人:郭晓明 13955001872。

4.标的物过户登记手续在全款付清后由竞得人自行办理,所涉及的过户税、费依法自行承担,竞得人对房产过户手续及费用请咨询当地主管部门。其中,出售标的物土地性质为划拨的,土地出让金在竞得人支付全款后由出售方支付并协助办理相关变更手续。

5.出售方只对标的物产权负责,拟出售标的物以现状为准,成交后出售方不承担标的物的任何维修、改造;竞得人须服从标的物所在小区物业管理,按时足额缴纳物业费。

6.竞得人应自行办理水、电、气等户名变更手续,所涉及的物业、水、电、气合计欠费1000元以内由竞得人自行承担,超出部分由出售方承担。

三、保证金金额及起拍价格

一段:滁州市育新路174号25幢603室:评估价:叁拾伍万叁仟陆佰柒拾肆元整(¥353674元);建筑面积:85.12平方米;保证金:叁万伍仟元整(¥35000元);起拍价:4155元/平方米;加价幅度:20元或整数倍。

二段:滁州市育新路174号23幢104室:评估价:伍拾万零贰仟捌佰叁拾贰元整(¥502832元);建筑面积:114.28平方米;保证金:伍万元整(¥50000元);起拍价:4400元/平方米;加价幅度:20元或整数倍。

三段:滁州市育新路174号23幢403室:评估价:伍拾壹万玖仟陆佰玖拾玖元整(¥519629元);建筑面积:117.51平方米;保证金:伍万元整(¥50000元);起拍价:4422元/平方米;加价幅度:20元或整数倍。

四段:滁州市育新路174号6幢103室:评估价:壹拾玖万捌仟叁佰零玖元整(¥198309元);建筑面积:50.04平方米;保证金:贰万元整(¥20000元);起拍价:3963元/平方米;加价幅度:20元或整数倍。

五段:滁州市育新路174号6幢302室:评估价:贰拾柒万零捌佰叁拾壹元整(¥270831元);建筑面积:67.64平方米;保证金:叁万元整(¥30000元);起拍价:4004元/平方米;加价幅度:20元或整数倍。

六段:滁州市文德街103号(市委机关宿舍)6幢3单元

605室:评估价:柒拾肆万陆仟陆佰柒拾壹元整(¥746671元);建筑面积:165.89平方米;保证金:柒万元整(¥70000元);起拍价:4501元/平方米;加价幅度:20元或整数倍。

七段:滁州市文德街103号(市委机关宿舍)6幢3单元606室:评估价:柒拾肆万陆仟陆佰柒拾壹元整(¥746671元);建筑面积:165.89平方米;保证金:柒万元整(¥70000元);起拍价:4501元/平方米;加价幅度:20元或整数倍。

八段:滁州市文德街103号10幢606室:评估价:叁拾柒万壹仟捌佰捌拾壹元整(¥371881元);建筑面积:87.77平方米;保证金:肆万元整(¥40000元);起拍价:4237元/平方米;加价幅度:20元或整数倍。

九段:滁州市文德街103号11幢301室:评估价:叁拾壹万捌仟陆佰零伍元整(¥318605元);建筑面积:73.7平方米;保证金:叁万元整(¥30000元);起拍价:4323元/平方米;加价幅度:20元或整数倍。

十段:滁州市古马路22号3幢204室:评估价:叁拾叁万叁仟捌佰零贰元整(¥333802元);建筑面积:76.49平方米;保证金:叁万元整(¥30000元);起拍价:4364元/平方米;加价幅度:20元或整数倍。

十一段:滁州市丰乐大道141号2幢402室:评估价:肆拾肆万伍仟肆佰叁拾柒元整(¥445437元);建筑面积:92.78平方米;保证金:肆万元整(¥40000元);起拍价:4801元/平方米;加价幅度:20元或整数倍。

十二段:滁州市长江商贸城10幢35室:评估价:伍拾肆万柒仟捌佰捌拾柒元整(¥547887元);建筑面积:64.48平方米;保证金:伍万元整(¥50000元);起拍价:8497元/平方米;加价幅度:20元或整数倍。

注:成交价=单平方米成交单价×建筑面积(以产权证为准)。

成交价是指标的物的合同价。

四、竞得人应具备条件

1.凡依法设立、有效存续的并具有良好商业信用、财务状况、银行资信良好的境内企业法人(企业法人的营业执照必须在有效期内,否则其报价无效)或具有完全民事行为能力的自然人(法律另有规定除外)均可参与。

2.参与竞价人必须开设淘宝账户。竞价人在竞价前自行做好尽职调查,竞得人自行判断是否符合受让本项目资格。

3.务必请自行到相关主管部门了解,因不符合条件参加竞价的,由竞得人自行承担相应的法律责任,并自行承担由此产生的全部责任及后果,包括但不限于费用、风险和损失。

五、竞价步骤和方式

1.竞得人进入网址:<http://zc-paimai.taobao.com>。
2.点选左上角标的物类型、房产;标的物所在地:安徽-滁州-琅琊;资产类型:国有资产;拍卖状态和开拍时间根据

当前时间不同而不同(注:交易时间为2020年06月30日9时至2020年07月01日9时止);项目类型:竞价项目。

3.经筛选后点选要竞价的房产进入交易页面,根据页面提示进行竞价,并在竞价前根据网站提示要求缴纳保证金。

4.本次竞价活动设置延时出价功能,当标的物的竞价时间只剩最后5分钟时,5分钟内如果有人出价即循环延时,延时5分钟。

六、保证金、付款方式及标的物处置

1.项目竞价前淘宝系统将冻结竞得人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金,竞价结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻,冻结期间不计利息。

2.本标的物竞得者原冻结的保证金自动转入滁州市公共资源交易中心指定账户,成交价款在中标通知书发放之日起四十个日历天内全款缴入出售单位(甲方)指定账户。
注:在用途中注明 房管所处置项目***标段成交金。

3.竞得人支付保证金等款项可能会遇到当天限额无法支付的情况,请竞得人根据自身情况选择网上银行充值。

4.出售方不承担、不接受银行无法贷款或贷款不到位或无法及时支付成交金等责任和理由,竞得人的成交资金来源应在竞价前准备到位,否则后果自负。

5.竞得人在未支付全款前,不拥有对中标标的物的任何权利。

6.违约责任:竞得人未按本合同的约定支付成交金的,按下列约定承担违约责任:竞得人逾期支付成交金的,每逾期一天,按成交金的千分之一支付违约金。竞得人逾期支付成交金超过二十日,出售单位(甲方)有权解除本合同,出售单位(甲方)在解除合同之日起七日内将已收成交金退还竞得人,所收竞价保证金不予退还,并有权要求竞得人支付总成交金百分之二的违约金。

七、资产交易平台收费

1.本项目的软件服务费以系统成交价为计算基数,按阿里拍卖平台2019年7月2日发布的《资产交易平台收费规则变更公告》标准计算,收费标准为:系统成交价(不超过含1000万元)金额的1%或系统成交价(超过1000万元)金额的0.5%。

2.此软件服务费由竞得人(订单生成之日起30日内)按网站要求进行缴纳,完成支付后可在网站申请开票。

八、联系方式

代理公司:安徽泽普项目管理咨询有限公司
联系地址:滁州市阳明北路2275号
联系方式:薛伟 15205502199 张磊 15755070808
出售单位:滁州市市直机关房产管理所
联系地址:滁州市龙蟠大道99号政务中心
联系方式:李强 0550-3802813
竞价咨询:田小萌 19955053665

讲文明树新风 公益广告

中国精神 中国形象 中国文化 中国表达

圆梦启航

你双桨摇动的那一刻,
就注定了伟大与辉煌!
走过百年风雨,
共产党人旗帜飘扬。
噢,红船,
中国梦,启航!

铁林



南湖红船



中国网络电视台制 山西广灵 王增荣剪纸



倡导低碳生活, 我们的健康生活!

爸爸说:以后出门就骑单车, 既减肥又环保!

绿色生活,你我同行

中宣部宣教局 中国文明网