

# 定远供电:党员服务队倾力服务扶贫产业



3月28日,在安徽省皖圩生态农业发展有限公司,定远供电党员服务队正在为该公司专用线路、变压器义务检修维护消缺,助力扶贫产业复工复产。

位于定远县吴圩镇吴圩村的安徽省皖圩生态农业发展有限公司,是安徽省农业产业化龙头企业,为种养结合的扶贫项目基地,养殖场规模镇内最大,加之连栋葡萄、草莓大棚项目基地,吸纳贫困户44人就业,每人每年增收2万至8万元不等,有效带动周边贫困户稳步实现脱贫。随着疫情形势日趋好转,皖圩公司复工复产在即,连栋葡萄草莓大棚灌溉装置和养殖场控温设备、饲料加工均需电力保障。

当日是星期六,定远供电党员服务队放弃休息,一大早便带上施工器具赶到现场,为皖圩公司专用线路、变压器进行体检,消除缺陷和隐患,拆除杆上鸟巢,义务检修配电设备,还免费更换了部分老化线路。“供电公司真的让我们用上放心电了!”皖圩公司企业负责人王大祥对供电党员服务队上门服务非常满意。

今年是决战决胜脱贫攻坚收官之年,定远供电以高度的政治自觉和强烈的使命担当,坚守国企责任,把服务生产、助推复工复产作为当前重点工作,尤其对扶贫产业等重点客户主动服务、上门服务,突出央企“顶梁柱”作用,努力把疫情造成的影响降到最低。  
(吴传训)

## 定远县国有建设用地使用权公开联合出让公告

定自然资源公告字〔2020〕4号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定,经定远县人民政府批准,定远县自然资源和规划局对下列两宗国有建设用地使用权进行公开联合出让。现就有关出让事项公告如下:

### 一、公开出让宗地位置、规划指标、起叫价、保证金及出让年限

宗地一编号CR2020-1,东至岱山路道路红线;西至空地;南至东兴路绿化控制线;北至空地;

宗地二编号CR2020-2,东至岱山路道路红线;西至经开区实验小学用地界线;南至加油站及厂区围墙现状红线;北至东兴路绿化控制线。

依据定远县城市规委会2020年第三次会议审议的规划设计条件(定规通字〔2020〕007、008号),详细规划指标及要求请见出让文件,具体情况见下表

| 宗地序号     | 出让土地面积 m <sup>2</sup> | 规划用途 | 主要规划指标  |        |        |          | 出让年限(年) | 出让方式 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) | 增价幅度 |
|----------|-----------------------|------|---------|--------|--------|----------|---------|------|---------|-----------|------|
|          |                       |      | 容积率     | 绿地率    | 建筑密度   | 建筑层数(限高) |         |      |         |           |      |
| CR2020-1 | 38529.84平方米(57.79亩)   | 商业   | 1.3-2.0 | 不小于5%  | 不大于55% | 100米以内   | 40      | 拍转挂  | 2290    | 1000      | 50   |
| CR2020-2 | 69943.12平方米(104.9亩)   | 住宅   | 1.0-2.0 | 不小于35% | 不大于30% | 62米以内    | 70      | 拍转挂  | 8950    | 5000      | 100  |

### 二、竞买人资格

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请竞买。

(二)申请人须单独申请竞买,本次出让的两宗土地不接受自然人报名或企业联合报名竞买。

(三)有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

### 三、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1、竞买申请书;2、营业执照副本及复印件;3、组织机构代码证及复印件;4、法定代表人身份证及复印件;5、申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺;6、竞买保证金票据。

### 四、公开出让方式

(一)本次出让的两宗地以拍卖挂牌联合出让方式公开出让,竞买人同时报名竞买两宗地块,同时对两宗地报价,同时竞得两宗地,不接受单宗地报价。

(二)本次拍卖挂牌出让的两宗国有建设用地采取有底价出让,不达到底价不能成交。底价由土地出让底价领导小组另行研究。

### (三)拍卖

1、参加拍卖竞买报名、缴纳保证金起始时间2020年3月30日8时,拍卖竞买报名、缴纳保证金截止时间2020年4月17日17时。参加竞买申请人应于2020年3月30日至2020年4月17日,到定远县土地储备中心领取本次公开出让宗地的文件资料,并提出竞买申请。

2、至拍卖竞买报名缴纳保证金截止时间,经审核符合报名条件并缴纳竞买保证金达到三家或三家以上的,以拍卖方式出让。至拍卖竞买报名缴纳保证金截止时间,经审核符合报名条件并缴纳竞买保证金未达到三家的,由拍卖出让方式自动转为挂牌出让方式。

3、拍卖出让起始价为两宗地出让起始价总和11240万元,以价高者得。增价幅度为两宗地增价幅度的总和150万元。

4、拍卖会时间2020年4月20日上午10时整。

5、拍卖会地点:定远县公共资源交易中心第六开标室(定远县自然资源和规划局六楼会议室)拍卖成交结果现场公布。

### (四)拍卖转挂牌

1、转挂牌竞买报名、缴纳保证金起始时间2020年4月20日8时,转挂牌竞买报名、缴纳保证金截止时间2020年4月29日17时(转挂牌报价期间至报价截止时间内,可以接受报名、缴纳保证金)。参加竞买申请人应于2020年4月20日至2020年4月29日,到定远县土地储备中心领取本次公开出让宗地的文件资料,并提出竞买申请。

2、挂牌报价时间:2020年4月20日8时至2020年4月30日10时止,挂牌的截止时间以现场公证部门确认的时间为准。如挂牌报价时间截止时,有竞买人要求现场竞价的,可由招拍挂主持人、公正人员组织进行竞价,并以叫价最高者确定竞得人。

3、挂牌报价、竞价地点:定远县公共资源交易中心第六开标室(定远县自然资源和规划局六楼会议室)挂牌成交结果现场公布。

4、参加挂牌出让竞买人须在同一张报价单上填写两宗地报价,每单宗地须超出出让底价后,以两宗地报价总价款最高者确定成交人,如有其中一宗地未能达到单宗地出让底价视为两宗地均不能成交。

### 五、特别约定

(一)本次出让要求竞买人对两宗地同时报名、同时竞得、同时规划设计、同时施工。

### (二)CR2020-1号宗地,竞得人须规划建设酒店、商业综合体,其中:

1、酒店地上总建筑面积不少于22000平方米,且全部自持,自持年限40年。酒店标准须达到5星级,由国际知名品牌酒店管理公司经营,房数不少于150间。

2、商业综合体地上总建筑面积不少于30000平方米。竞得人须自持该宗地酒店以外的商业总建筑面积不低于30%(自持时限为40年),不含管理用房和配套服务用房。竞得人须引进不少于30家国际或国内知名品牌专营店入驻商业综合体。竞得人须对商业综合体保持统一管理,须承诺CR2020-1号宗地内的酒店、商业综合体的税收由竞得人统一缴纳,不得单独报税缴税,并缴纳统一报税保证金200万元,如不能统一报税,按合同约定扣除200万元保证金。

(三)CR2020-1号宗地建设达正负零之前(以住建部门出具书面确认为准),竞得人不得申请CR2020-2号宗地住宅预售;CR2020-1号宗地建设主体结构封顶的,申请使用CR2020-2号宗地住宅重点监管资金累计申请不得超过85%;CR2020-1号宗地建设竣工验收,申请使用CR2020-2号宗地住宅重点监管资金累计申请不得超过95%。

(四)本次出让的两宗国有建设用地分别签订《国有建设用地使用权出让合同》。

### 六、成交价款缴纳

两宗地竞得人自成交之日起30日内缴清全部成交价款。土地竞得人延迟交纳价款的,延迟部分按每日1%向出让让人交纳违约金。出让成交价即为该地块的成交地价款,土地使用权契税及相关税务部门收取的税费由竞得人另行缴纳。

### 七、宗地移交方式

(一)本次出让的两宗地竞得人缴清全部成交价款后,出让让人90日内净地交付土地。

(二)本次出让的两宗地地块及周边市政配套均为现状。宗地范围内的房屋及构筑物拆至室内地坪。宗地内地形高程、宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地,所有费用均由竞得人承担。具体要求详见本公告所附出让须知。

九、本次出让由定远县自然资源和规划局委托定远县土地收购储备中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

### 八、开竣工约定

两宗地自土地移交之日起3个月内须开工建设,自开工之日起36个月内竣工CR2020-1号宗地(商业)须要完成装修并全营业。土地竞得人未按期开工的,每延迟一日应向出让让人支付相当于土地出让总价款1%的违约金。

九、本次出让由定远县自然资源和规划局委托定远县土地收购储备中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

联系地址:定远县土地收购储备中心  
联系电话:0550 4888621  
联系人:李念、谢晓艳  
邮政编码:233200

收款单位:定远县土地收购储备中心  
竞买保证金账户一:定远县土地收购储备中心  
开户银行:中国农业银行股份有限公司定远县支行  
账号:136001040004231

竞买保证金账户二:定远县土地收购储备中心土地出让保证金专户  
开户银行:中国农业发展银行定远县支行 账号:20334112500100000169402

定远县自然资源和规划局  
2020年3月30日

## 关于做好2020年防雷安全工作的通告

当前我市即将进入主汛期,雷暴天气多发频发,防雷安全工作面临严峻形势。为进一步做好防雷减灾工作,保障人民群众生命财产安全,现就做好2020年我市防雷安全工作通告如下:

1.切实落实防雷安全工作责任。各相关部门要按照“谁审批、谁负责、谁监管”的原则和“管行业必管安全、管生产必管安全、管业务必管安全”的要求,履行所属行业、领域防雷安全监管职责。雷电防护装置使用、维护、产权单位(以下简称业主单位)是防雷安全生产的责任主体,应当切实履行雷电防护装置日常维护和定期检测制度,确保对建(构)筑物、各类场所的有效防护。

2.认真组织雷电防护装置定期检测。业主单位要建立完善防雷安全管理制度,主动委托具备相应资质的防雷装置检测机构进行定期检测,并建立防雷安全隐患台账,落实防雷安全隐患整改措施,确保防雷安全。

3.规范开展雷电防护装置检测工作。从事雷电防护装置检测的单位,应取得省级气象主管机构认定的防雷装置检测资质,并严格按照资质等级开展防雷装置检测工作。禁止无资质或者超出资质许可范围从事防雷装置检测。各检测机构应严格按照现行相关标准、依法依规开展检测活动,保证检测服务质量,对出具的雷电防护装置检测报告负责,并承担相应法律责任及后果。

4.畅通雷电灾害信息报送渠道。一旦发生雷电灾害,相关单位和个人要及时与气象、应急、民政等部门联系,以便开展救灾工作。各单位或个人如有防雷安全管理和技术方面的疑问,请咨询市县气象部门,气象部门将给予大力支持。雷灾报送及投诉举报电话:0550-3081134

滁州市气象局

2020年3月27日

## 停电公告

由于供电设施计划检修停电,2020年4月7日7时0分至11时0分,扬子变老张郢194线路上海路分线003线003号19471T01T接停役,停电范围:韩北公用配变供电的低压客户。

由于供电设施计划检修停电,2020年4月8日1时0分至8时0分,北湖变南湖路142线路南湖016号箱变内大世界K1424开关与明光路开闭所内进线142开关之间线段停役,停电范围:南湖、南湖花园中公用配变供电的低压客户。

由于供电设施计划检修停电,2020年4月15日8时30分至16时30分,创业变创业北苑1回103线路和园2号387号环网柜内出线K103123开关与和园2号开闭所进线121开关之间线段;和园2号开闭所128至130开关停役,停电范围:阳光河畔和园8号、阳光河畔和园9号、阳光河畔和园13号公用配变供电的低压客户。

由于供电设施计划检修停电,2020年4月16日7时30分至8时30分,石庙变芜湖路128线路铜陵路K128111开关与世纪大道K128-142开关之间线段停役,停电范围:昇兴(安徽)包装有限公司、滁州市大工机电有限公司、长丰扬子汽车临时用电、同创工业园、雅客食品(滁州)有限公司、蜡笔小新(安徽)有限公司、安徽巧妈妈食品科技有限公司、安徽猎豹汽车有限公司、滁州乔东实业有限公司、安徽天念材料科技有限公司、滁州达世汽车配件有限公司、滁州市同创建设投资有限责任公司、滁州特来德光伏能源有限公司高压客户。

由于供电设施计划检修停电,2020年4月16日7时30分至14时30分,石庙变石庙芜湖路128线路马鞍山西路K128113开关与同创建设K128015开关之间线段停役,停电范围:滁州嘉浩科技有限公司、滁州吉胜新材料科技有限公司、通用生物系统(安徽)有限公司、滁州三朋友电子有限公司、滁州锦艾新材料科技有限公司、安徽吐露港生物科技有限公司、安徽诚智金塑机电、张家港市后滕建筑安装工程有限责任公司、昭阳工业园、安徽南璋环保新材料有限公司、滁州市金丝楠木文化旅游发展有限公司、滁

州市艾洛维电子科技有限公司、奥林佩亚节能科技(滁州)有限公司、滁州市量子光电有限公司、滁州派加索思宠物设备科技有限公司、安徽指南针科创园发展有限公司、滁州品捷模塑有限公司、滁州市同创建设投资有限责任公司、滁州恩微电子有限公司、安徽环球基因科技有限公司、海创园科技孵化器有限公司、滁州宣豪微电子技术有限公司高压用户。

由于供电设施计划检修停电,2020年4月8日1时0分至7时0分,三岔路变电扇厂126线路凤西路西K1260开关与西外环K1261开关之间线段;南营房127线路凤西路西K1270开关与西外环K1271开关与凤凰电器厂586号环网柜内进线K127224开关之间线段停役,停电范围:凤凰湖公园、凤凰预制厂、天林公用配变供电的低压客户。

由于供电设施计划检修停电,2020年4月8日8时0分至11时0分,创业变清流流水韵107线路红三环南629号环网柜内梅郢K107123开关停役,停电范围:梅郢站公用配变供电的低压客户。

由于供电设施计划检修停电,2020年4月11日8时0分至17时0分,凤凰变建委158线路牛奶厂支线南小洼2号1465号台区停役,停电范围:南小洼2号公用配变供电的低压客户。

由于供电设施计划检修停电,2020年4月11日8时0分至12时0分,凤凰变建委158线路石油公司2号316号环网柜内出线K158127开关停役,停电范围:康泓科技、自来水一水厂、采石二厂、滁州市循环物资再利用有限公司、湖南中格建设集团有限公司滁州分公司、二水厂双电源备用电源高压用户,二水厂、响水洼1号、响水洼2号,南小洼1号,南小洼2号公用配变供电的低压客户。

停电工作随时可能送电,用户未经供电公司许可,不得在停电设备上工作。停电给用户带来了不便,敬请谅解。

滁州供电公司

2020年3月31日

## 定远县国有建设用地使用权公开出让公告

定自然资源公告字〔2020〕3号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规规定,经定远县人民政府批准,定远县自然资源和规划局对下列一宗国有建设用地使用权进行公开出让。现就有关出让事项公告如下:

### 一、公开出让宗地位置、规划指标、起叫价、保证金及出让年限

宗地编号GY2020-1,位于位于七里塘乡孙集村街道南侧,东至空地,西至孙集粮站用地红线,南至孙集粮站及空地,北至空地至现状建筑物。依据2019年第七次乡镇规委会研究审议的(定规通字〔2019〕021号)规划设计条件,宗地详细规划指标及要求请见出让文件。具体情况见下表:

| 宗地序号     | 出让土地面积 m <sup>2</sup> | 规划用途 | 主要规划指标 |        |        | 出让年限(年) | 出让方式 | 起始价(万元) | 竞买保证金(万元) | 增价幅度 |
|----------|-----------------------|------|--------|--------|--------|---------|------|---------|-----------|------|
|          |                       |      | 容积率    | 绿地率    | 建筑密度   |         |      |         |           |      |
| GY2020-1 | 6599.04平方米(约9.89亩)    | 工业   | ≥0.8   | 不大于15% | 不小于40% | 50      | 挂牌   | 67.3    | 65        | 2    |

### 二、竞买人资格

(一)中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请竞买。

(二)申请人可单独申请竞买,也可以联合报名竞买。

(三)有拖欠土地出让金和违法用地正在查处及自身原因造成土地闲置一年以上者不得参加报名竞买。

### 三、申请竞买需要提供的资料

申请人报名时须提供下列资料:1、竞买申请书;2、营业执照副本及复印件;3、组织机构代码证及复印件;4、法定代表人身份证及复印件;5、申请人竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺;6、商业金融机构出具的资信证明;7、竞买保证金票据。

### 四、公开出让方式

(一)本次出让的GY2020-1号宗地以挂牌方式公开出让。

(二)本次出让的国有建设用地采取价高者得有底价出让,不达到底价不能成交。底价由土地出让底价领导小组另行研究。

(三)参加GY2020-1号宗地竞买报名、缴纳保证金起始时间2020年3月30日8时,缴纳保证金截止时间2020年4月29日17时。申请人应于2020年3月30日至2020年4月29日,到定远县土地储备中心领取本次公开出让宗地的文件资料,并提出竞买申请。

(四)挂牌报价时间:2020年4月19日至2020年4月30日10时止,报价期间至报名截止时间内,可以接受报名申请竞买,缴纳保证金挂牌的截止时间以现场公证部门确认的时间为准。如挂牌报价时间截止时,有竞买人要求现场竞价的,可由招拍挂主持人、公正人员组织进行竞价,并以叫价最高者确定竞得人。

(五)挂牌报价、竞价地点:定远县公共资源交易中心第六开标室(定远县自然资源和规划局六楼会议室)挂牌成交结果现场公布。

### 五、成交价款缴纳

GY2020-1号宗地竞得人自成交之日起30日内缴清全部成交价款。土地竞得人延迟交纳价款的,延迟部分按每日1%向出让让人交纳违约金。出让成交价即为该地块的成交地价款,土地使用权契税及相关税务部门收取的税费由竞得人另行缴纳。

部成交价款。土地竞得人延迟交纳价款的,延迟部分按每日1%向出让让人交纳违约金。出让成交价即为该地块的成交地价款,土地使用权契税及相关税务部门收取的税费由竞得人另行缴纳。

### 六、宗地移交方式

(一)GY2020-1号宗地竞得人缴清全部成交价款后,出让让人30日内净地交付土地。

(二)本次出让地块及周边市政配套均为现状。宗地范围内的房屋及构筑物拆至室内地坪。宗地内地形高程、宗地周边供水、排水、供电、道路等基础设施均以成交时现状为准。移交宗地后如竞得人需要平整场地,所有费用均由竞得人承担。具体要求详见本公告所附出让须知。规划指标详见定远县城乡规划建设局出具的《规划设计条件通知书》。

### 七、开竣工约定

GY2020-1号宗地竞得人自土地移交之日起3个月内须开工建设,自开工之日起12个月内须全部建设完工,土地竞得人未按期开工的,每延迟一日应向出让让人支付相当于土地出让总价款1%的违约金。

八、本次出让由定远县自然资源和规划局委托定远县土地收购储备中心具体承办,并对本《公告》有解释权。

联系地址:定远县土地收购储备中心  
联系电话:0550 4888621  
联系人:李念、谢晓艳  
邮政编码:233200

收款单位:定远县土地收购储备中心  
竞买保证金账户一:定远县土地收购储备中心  
开户银行:中国农业银行股份有限公司定远县支行  
账号:136001040004231

竞买保证金账户二:定远县土地收购储备中心土地出让保证金专户  
开户银行:中国农业发展银行定远县支行 账号:20334112500100000169402

定远县自然资源和规划局  
2020年3月30日